



## Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Специализированный застройщик**

полное наименование организации – для

**«Московка-дом3»**

юридических лиц), его почтовый индекс

**644073, город Омск,**

и адрес, адрес электронной почты)

ул. 2-я Солнечная, дом 43, литер А

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 августа 2022 года

№ 55-гу55301000-119-2022

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Квартал «В» жилищного комплекса «Московка-2» в ЛАО г.Омска. Многоквартирный жилой дом № 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»; общество с ограниченной ответственностью «Базис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-061267-2021 от 19.10.2021; № 55-2-1-2-029584-2022 от 16.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:170110:6079
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:170110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2021-0364 от 01.03.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Горпроект», шифр 12817, 2021 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 3			
Общая площадь объекта (кв. м):	17071,21	Площадь земельного участка (кв. м):	6435
Объем (куб. м):	62027,54	в том числе подземной части (куб. м):	4743,08
Количество этажей (шт.):	1-17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1941,36		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 11866,99 кв.м; площадь квартир – 10943,45 кв.м; количество квартир – 182 шт., в том числе: однокомнатных – 56 шт.; двухкомнатных – 62 шт.; трехкомнатных – 64 шт.; общая площадь помещений общественного назначения – 1041,97 кв.м; площадь магазина – 383,43 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский
---	---------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” августа 20 25 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр 12817-ПОС



Исполняющий обязанности  
директора департамента  
(должность)

“ 31 ” августа 20 22 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.А. Гаак  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков