

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13 апреля 2018 года № 65

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством жилого дома № 7 в микрорайоне «Кристалл-2», расположенного по адресу: бульвар Архитекторов, дом 25, Кировский административный округ, город Омск, 644074

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 13 апреля 2018 года № 55-гу55301000-2238-2018 законченного строительством жилого дома № 7 в микрорайоне «Кристалл-2», расположенного по адресу: бульвар Архитекторов, дом 25, Кировский административный округ, город Омск, 644074, общей площадью здания с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 12734,7 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 6343,2 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 6714,0 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 688,3 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 13 апреля 2018 года № 65

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Горпроект»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

пр. Мира, д. 185, г. Омск, 644085,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: pi-gp@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 апреля 2018 года

№ 55-ru55301000-2238-2018

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

жилой дом № 7 в микрорайоне «Кристалл-2»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

бульвар Архитекторов, дом 25, Кировский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644074 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 29.09.2015 № 852),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:000000:430,

строительный адрес: в 118 м восточнее относительно нежилого здания по улице Ватутина,

дом 25, Кировский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2617, дата выдачи 08.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40897,61	40898,0
в том числе надземной части	куб. м	38533,51	38534,0
Общая площадь	кв. м	12734,67	12734,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3719,9	3776,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения)	кв. м	738,66	688,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6343,15	6343,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3719,9	3776,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	2981,24	3088,0
включая площадь диспетчерской	кв. м	22,5	22,5
- площадь встроенных нежилых помещений (помещений общественного назначения)	кв. м	738,66	884,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/6343,15	120/6343,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2388,48	60/2388,5
2-комнатные	шт./кв. м	30/1750,65	30/1750,7
3-комнатные	шт./кв. м	30/2204,02	30/2204,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6714,01	6714,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, спринклерная система пожаротушения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, спринклерная система пожаротушения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, полистиролбетон	кирпич, полистиролбетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых с понижающим коэффициентом	кв. м	370,86	370,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

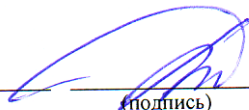
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	127,77	127,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 16.02.2018; кадастровый инженер Гопп Анжелика Сергеевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-11-269; дата выдачи квалификационного аттестата 18.08.2011, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.08.2011.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано
и 5 скреплено 5 печатью
5 листов (5 страниц)

Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию
департамента
строительства
Администрации города
Омска А.С. Захаренко



(подпись)

М.П.

«13» сентября 2018 г.