

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Металл-Комплект»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
ул. Маршала Жукова, 22, оф. 22  
его почтовый индекс и адрес,  
г. Уфа, Республика Башкортостан, 405105  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 марта 2020г.

№ 02-RU 03308000-862Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
«Многоквартирный жилой дом по ул. Кавказская, рядом с домом 17а в Кировском районе  
(наименование объекта (этапа)  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 17/1  
(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости № 94 от 16.01.2019 года,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского  
округа г. Уфа Республики Башкортостан)  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010803:103  
 строительный адрес: Местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировский район  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Кавказская, рядом с домом  
17а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № 02-RU 03308000-862Ж-2017, дата выдачи 07 июня 2017г., орган, выдавший разрешение  
 на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	47170,17	41624
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9167,85	9716,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1998,59	2373,8
В том числе МОП		1150,96	1648,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	847,63	725,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6438,3	6645,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1998,59	2373,8



Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	169/6438,3	169/6803,78
в том числе:			
Студий	шт/кв.м.	82/2158,67	82/2244,8
1-комнатные	шт./кв. м	12/398,53	12/411
2-комнатные	шт./кв. м	68/3429,32	68/3531, 2
3-комнатные	шт./кв. м	7/451,78	7/458,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт/кв. м	169/7169,26	169/7342,7
В том числе:			
Студий	шт/кв.м.	82/2506,51	82/2575,4
1-комнатные	шт./кв. м	12/454,89	12/463,9
2-комнатные	шт./кв. м	68/3725	68/3814,9
3-комнатные	шт./кв. м	7/482,86	7/488,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментные железобетонные блоки	Фундаментные железобетонные блоки
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонная пустотная плита	Железобетонная пустотная плита
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		C+ (нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	49,22	49,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № б/н от 13.02.2020г., подготовленного кадастровым инженером Лазаревой Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-12-596, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 15.02.2012г., 2-2011-140-Э.



И.о. начальника отдела

(подпись) (подпись)

А.Р. Глушенко  
(расшифровка подписи)

06 » марта 2020 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано  
2 (два) листа

И.о. начальника отдела  
Градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
А.Р. Глушенко

