

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000057 от 15.10.2020

Два 16-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Гурьевская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 25.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Высотка
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Высотка
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 128 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(987)254-42-84
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-uk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gskufa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Угрюмов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276903391
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150280025499
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Уральский капитал
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276088203
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кандалов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-022-732 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027815299525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % доля акций в ОАО "Уральский капитал"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Новиков
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-175-814 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027717094664
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % доля акций в ОАО "Уральский капитал"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 220,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 865,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гурьевская
	9.2.10	Дом: 41/1
	9.2.11	Литера: 1,2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Уфа, ул. Гурьевская ,41/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26652,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15966,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2064,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18031,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МАРКШЕЙДЕР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278903100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274126598
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0032-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0037-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0004-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-687Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Уфа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-687Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Уфа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010910:2843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6653,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтированная площадка для стоянки автомобилей, тротуары из асфальта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 122
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): МАФ, спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в 25 метрах от ж/д с ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение многолетними травами, посадка кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): запроектировано
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/255
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-2-1	Квартира	2	1	54.29	3
1-2-2	Квартира	2	1	35.41	1
1-2-3	Квартира	2	1	35.44	1
1-2-4	Квартира	2	1	35.31	1
1-2-5	Квартира	2	1	49.65	2
1-2-6	Квартира	2	1	40.59	1
1-2-7	Квартира	2	1	40.76	1
1-2-8	Квартира	2	1	49.74	2

1-2-9	Квартира	2	1	35.17	1
1-2-10	Квартира	2	1	26.21	1
1-2-11	Квартира	2	1	29.81	1
1-2-12	Квартира	2	1	29.59	1
1-2-13	Квартира	2	1	36.49	2
1-3-14	Квартира	3	1	54.29	3
1-3-15	Квартира	3	1	35.41	1
1-3-16	Квартира	3	1	35.44	1
1-3-17	Квартира	3	1	35.31	1
1-3-18	Квартира	3	1	49.65	2
1-3-19	Квартира	3	1	40.59	1
1-3-20	Квартира	3	1	40.76	1
1-3-21	Квартира	3	1	49.74	2
1-3-22	Квартира	3	1	35.17	1
1-3-23	Квартира	3	1	26.21	1
1-3-24	Квартира	3	1	29.81	1
1-3-25	Квартира	3	1	29.59	1
1-3-26	Квартира	3	1	36.49	2
1-4-27	Квартира	4	1	54.29	3
1-4-28	Квартира	4	1	35.41	1
1-4-29	Квартира	4	1	35.44	1
1-4-30	Квартира	4	1	35.31	1
1-4-31	Квартира	4	1	49.65	2
1-4-32	Квартира	4	1	40.59	1
1-4-33	Квартира	4	1	40.76	1
1-4-34	Квартира	4	1	49.74	2
1-4-35	Квартира	4	1	35.17	1
1-4-36	Квартира	4	1	26.21	1
1-4-37	Квартира	4	1	29.81	1
1-4-38	Квартира	4	1	29.59	1
1-4-39	Квартира	4	1	36.49	2
1-5-40	Квартира	5	1	54.29	3
1-5-41	Квартира	5	1	35.41	1
1-5-42	Квартира	5	1	35.44	1
1-5-43	Квартира	5	1	35.31	1
1-5-44	Квартира	5	1	49.65	2
1-5-45	Квартира	5	1	40.59	1
1-5-46	Квартира	5	1	40.76	1
1-5-47	Квартира	5	1	49.74	2
1-5-48	Квартира	5	1	35.17	1
1-5-49	Квартира	5	1	26.21	1
1-5-50	Квартира	5	1	29.81	1
1-5-51	Квартира	5	1	29.59	1

1-5-52	Квартира	5	1	36.49	2
1-6-53	Квартира	6	1	54.29	3
1-6-54	Квартира	6	1	35.41	1
1-6-55	Квартира	6	1	35.44	1
1-6-56	Квартира	6	1	35.31	1
1-6-57	Квартира	6	1	49.65	2
1-6-58	Квартира	6	1	40.59	1
1-6-59	Квартира	6	1	40.76	1
1-6-60	Квартира	6	1	49.74	2
1-6-61	Квартира	6	1	35.17	1
1-6-62	Квартира	6	1	26.21	1
1-6-63	Квартира	6	1	29.81	1
1-6-64	Квартира	6	1	29.59	1
1-6-65	Квартира	6	1	36.49	2
1-7-66	Квартира	7	1	54.29	3
1-7-67	Квартира	7	1	35.41	1
1-7-68	Квартира	7	1	35.44	1
1-7-69	Квартира	7	1	35.31	1
1-7-70	Квартира	7	1	49.65	2
1-7-71	Квартира	7	1	40.59	1
1-7-72	Квартира	7	1	40.76	1
1-7-73	Квартира	7	1	49.74	2
1-7-74	Квартира	7	1	35.17	1
1-7-75	Квартира	7	1	26.21	1
1-7-76	Квартира	7	1	29.81	1
1-7-77	Квартира	7	1	29.59	1
1-7-78	Квартира	7	1	36.49	2
1-8-79	Квартира	8	1	54.29	3
1-8-80	Квартира	8	1	35.41	1
1-8-81	Квартира	8	1	35.44	1
1-8-82	Квартира	8	1	35.31	1
1-8-83	Квартира	8	1	49.65	2
1-8-84	Квартира	8	1	40.59	1
1-8-85	Квартира	8	1	40.76	1
1-8-86	Квартира	8	1	49.74	2
1-8-87	Квартира	8	1	35.17	1
1-8-88	Квартира	8	1	26.21	1
1-8-89	Квартира	8	1	29.81	1
1-8-90	Квартира	8	1	29.59	1
1-8-91	Квартира	8	1	36.49	2
1-9-92	Квартира	9	1	54.29	3
1-9-93	Квартира	9	1	35.41	1
1-9-94	Квартира	9	1	35.44	1

1-9-95	Квартира	9	1	35.31	1
1-9-96	Квартира	9	1	49.65	2
1-9-97	Квартира	9	1	40.59	1
1-9-98	Квартира	9	1	40.76	1
1-9-99	Квартира	9	1	49.74	2
1-9-100	Квартира	9	1	35.17	1
1-9-101	Квартира	9	1	26.21	1
1-9-102	Квартира	9	1	29.81	1
1-9-103	Квартира	9	1	29.59	1
1-9-104	Квартира	9	1	36.49	2
1-10-105	Квартира	10	1	54.29	3
1-10-106	Квартира	10	1	35.41	1
1-10-107	Квартира	10	1	35.44	1
1-10-108	Квартира	10	1	35.31	1
1-10-109	Квартира	10	1	49.65	2
1-10-110	Квартира	10	1	40.59	1
1-10-111	Квартира	10	1	40.76	1
1-10-112	Квартира	10	1	49.74	2
1-10-113	Квартира	10	1	35.17	1
1-10-114	Квартира	10	1	26.21	1
1-10-115	Квартира	10	1	29.81	1
1-10-116	Квартира	10	1	29.59	1
1-10-117	Квартира	10	1	36.49	2
1-11-118	Квартира	11	1	54.29	3
1-11-119	Квартира	11	1	35.41	1
1-11-120	Квартира	11	1	35.44	1
1-11-121	Квартира	11	1	35.31	1
1-11-122	Квартира	11	1	49.65	2
1-11-123	Квартира	11	1	40.59	1
1-11-124	Квартира	11	1	40.76	1
1-11-125	Квартира	11	1	49.74	2
1-11-126	Квартира	11	1	35.17	1
1-11-127	Квартира	11	1	26.21	1
1-11-128	Квартира	11	1	29.81	1
1-11-129	Квартира	11	1	29.59	1
1-11-130	Квартира	11	1	36.49	2
1-12-131	Квартира	12	1	54.29	3
1-12-132	Квартира	12	1	35.41	1
1-12-133	Квартира	12	1	35.44	1
1-12-134	Квартира	12	1	35.31	1
1-12-135	Квартира	12	1	49.65	2
1-12-136	Квартира	12	1	40.59	1
1-12-137	Квартира	12	1	40.76	1

1-12-138	Квартира	12	1	49.74	2
1-12-139	Квартира	12	1	35.17	1
1-12-140	Квартира	12	1	26.21	1
1-12-141	Квартира	12	1	29.81	1
1-12-142	Квартира	12	1	29.59	1
1-12-143	Квартира	12	1	36.49	2
1-13-144	Квартира	13	1	54.29	3
1-13-145	Квартира	13	1	35.41	1
1-13-146	Квартира	13	1	35.44	1
1-13-147	Квартира	13	1	35.31	1
1-13-148	Квартира	13	1	49.65	2
1-13-149	Квартира	13	1	40.59	1
1-13-150	Квартира	13	1	40.76	1
1-13-151	Квартира	13	1	49.74	2
1-13-152	Квартира	13	1	35.17	1
1-13-153	Квартира	13	1	26.21	1
1-13-154	Квартира	13	1	29.81	1
1-13-155	Квартира	13	1	29.59	1
1-13-156	Квартира	13	1	36.49	2
1-14-157	Квартира	14	1	54.29	3
1-14-158	Квартира	14	1	35.41	1
1-14-159	Квартира	14	1	35.44	1
1-14-160	Квартира	14	1	35.31	1
1-14-161	Квартира	14	1	49.65	2
1-14-162	Квартира	14	1	40.59	1
1-14-163	Квартира	14	1	40.76	1
1-14-164	Квартира	14	1	49.74	2
1-14-165	Квартира	14	1	35.17	1
1-14-166	Квартира	14	1	26.21	1
1-14-167	Квартира	14	1	29.81	1
1-14-168	Квартира	14	1	29.59	1
1-14-169	Квартира	14	1	36.49	2
1-15-170	Квартира	15	1	54.29	3
1-15-171	Квартира	15	1	35.41	1
1-15-172	Квартира	15	1	35.44	1
1-15-173	Квартира	15	1	35.31	1
1-15-174	Квартира	15	1	49.65	2
1-15-175	Квартира	15	1	40.59	1
1-15-176	Квартира	15	1	40.76	1
1-15-177	Квартира	15	1	49.74	2
1-15-178	Квартира	15	1	35.17	1
1-15-179	Квартира	15	1	26.21	1
1-15-180	Квартира	15	1	29.81	1

1-15-181	Квартира	15	1	29.59	1
1-15-182	Квартира	15	1	36.49	2
1-16-183	Квартира	16	1	54.29	3
1-16-184	Квартира	16	1	35.41	1
1-16-185	Квартира	16	1	35.44	1
1-16-186	Квартира	16	1	35.31	1
1-16-187	Квартира	16	1	49.65	2
1-16-188	Квартира	16	1	40.59	1
1-16-189	Квартира	16	1	40.76	1
1-16-190	Квартира	16	1	49.74	2
1-16-191	Квартира	16	1	35.17	1
1-16-192	Квартира	16	1	26.21	1
1-16-193	Квартира	16	1	29.81	1
1-16-194	Квартира	16	1	29.59	1
1-16-195	Квартира	16	1	36.49	2
1-17-196	Квартира	17	1	54.29	3
1-17-197	Квартира	17	1	35.41	1
1-17-198	Квартира	17	1	35.44	1
1-17-199	Квартира	17	1	35.31	1
1-17-200	Квартира	17	1	49.65	2
1-17-201	Квартира	17	1	40.59	1
1-17-202	Квартира	17	1	40.76	1
1-17-203	Квартира	17	1	49.74	2
1-17-204	Квартира	17	1	35.17	1
1-17-205	Квартира	17	1	26.21	1
1-17-206	Квартира	17	1	29.81	1
1-17-207	Квартира	17	1	29.59	1
1-17-208	Квартира	17	1	36.49	2
2-2-1	Квартира	2	2	54.42	3
2-2-2	Квартира	2	2	35.47	1
2-2-3	Квартира	2	2	35.44	1
2-2-4	Квартира	2	2	35.41	1
2-2-5	Квартира	2	2	49.79	2
2-2-6	Квартира	2	2	40.71	1
2-2-7	Квартира	2	2	40.86	1
2-2-8	Квартира	2	2	49.99	2
2-2-9	Квартира	2	2	35.18	1
2-2-10	Квартира	2	2	26.26	1
2-2-11	Квартира	2	2	29.88	1
2-2-12	Квартира	2	2	29.58	1
2-2-13	Квартира	2	2	36.48	2
2-3-14	Квартира	3	2	54.42	3
2-3-15	Квартира	3	2	35.47	1

2-3-16	Квартира	3	2	35.44	1
2-3-17	Квартира	3	2	35.41	1
2-3-18	Квартира	3	2	49.79	2
2-3-19	Квартира	3	2	40.71	1
2-3-20	Квартира	3	2	40.86	1
2-3-21	Квартира	3	2	49.99	2
2-3-22	Квартира	3	2	35.18	1
2-3-23	Квартира	3	2	26.26	1
2-3-24	Квартира	3	2	29.88	1
2-3-25	Квартира	3	2	29.58	1
2-3-26	Квартира	3	2	36.48	2
2-4-27	Квартира	4	2	54.42	3
2-4-28	Квартира	4	2	35.47	1
2-4-29	Квартира	4	2	35.44	1
2-4-30	Квартира	4	2	35.41	1
2-4-31	Квартира	4	2	49.79	2
2-4-32	Квартира	4	2	40.71	1
2-4-33	Квартира	4	2	40.86	1
2-4-34	Квартира	4	2	49.99	2
2-4-35	Квартира	4	2	35.18	1
2-4-36	Квартира	4	2	26.26	1
2-4-37	Квартира	4	2	29.88	1
2-4-38	Квартира	4	2	29.58	1
2-4-39	Квартира	4	2	36.48	2
2-5-40	Квартира	5	2	54.42	3
2-5-41	Квартира	5	2	35.47	1
2-5-42	Квартира	5	2	35.44	1
2-5-43	Квартира	5	2	35.41	1
2-5-44	Квартира	5	2	49.79	2
2-5-45	Квартира	5	2	40.71	1
2-5-46	Квартира	5	2	40.86	1
2-5-47	Квартира	5	2	49.99	2
2-5-48	Квартира	5	2	35.18	1
2-5-49	Квартира	5	2	26.26	1
2-5-50	Квартира	5	2	29.88	1
2-5-51	Квартира	5	2	29.58	1
2-5-52	Квартира	5	2	36.48	2
2-6-53	Квартира	6	2	54.42	3
2-6-54	Квартира	6	2	35.47	1
2-6-55	Квартира	6	2	35.44	1
2-6-56	Квартира	6	2	35.41	1
2-6-57	Квартира	6	2	49.79	2
2-6-58	Квартира	6	2	40.71	1

2-6-59	Квартира	6	2	40.86	1
2-6-60	Квартира	6	2	49.99	2
2-6-61	Квартира	6	2	35.18	1
2-6-62	Квартира	6	2	26.26	1
2-6-63	Квартира	6	2	29.88	1
2-6-64	Квартира	6	2	29.58	1
2-6-65	Квартира	6	2	36.48	2
2-7-66	Квартира	7	2	54.42	3
2-7-67	Квартира	7	2	35.47	1
2-7-68	Квартира	7	2	35.44	1
2-7-69	Квартира	7	2	35.41	1
2-7-70	Квартира	7	2	49.79	2
2-7-71	Квартира	7	2	40.71	1
2-7-72	Квартира	7	2	40.86	1
2-7-73	Квартира	7	2	49.99	2
2-7-74	Квартира	7	2	35.18	1
2-7-75	Квартира	7	2	26.26	1
2-7-76	Квартира	7	2	29.88	1
2-7-77	Квартира	7	2	29.58	1
2-7-78	Квартира	7	2	36.48	2
2-8-79	Квартира	8	2	54.42	3
2-8-80	Квартира	8	2	35.47	1
2-8-81	Квартира	8	2	35.44	1
2-8-82	Квартира	8	2	35.41	1
2-8-83	Квартира	8	2	49.79	2
2-8-84	Квартира	8	2	40.71	1
2-8-85	Квартира	8	2	40.86	1
2-8-86	Квартира	8	2	49.99	2
2-8-87	Квартира	8	2	35.18	1
2-8-88	Квартира	8	2	26.26	1
2-8-89	Квартира	8	2	29.88	1
2-8-90	Квартира	8	2	29.58	1
2-8-91	Квартира	8	2	36.48	2
2-9-92	Квартира	9	2	54.42	3
2-9-93	Квартира	9	2	35.47	1
2-9-94	Квартира	9	2	35.44	1
2-9-95	Квартира	9	2	35.41	1
2-9-96	Квартира	9	2	49.79	2
2-9-97	Квартира	9	2	40.71	1
2-9-98	Квартира	9	2	40.86	1
2-9-99	Квартира	9	2	49.99	2
2-9-100	Квартира	9	2	35.18	1
2-9-101	Квартира	9	2	26.26	1

2-9-102	Квартира	9	2	29.88	1
2-9-103	Квартира	9	2	29.58	1
2-9-104	Квартира	9	2	36.48	2
2-10-105	Квартира	10	2	54.42	3
2-10-106	Квартира	10	2	35.47	1
2-10-107	Квартира	10	2	35.44	1
2-10-108	Квартира	10	2	35.41	1
2-10-109	Квартира	10	2	49.79	2
2-10-110	Квартира	10	2	40.71	1
2-10-111	Квартира	10	2	40.86	1
2-10-112	Квартира	10	2	49.99	2
2-10-113	Квартира	10	2	35.18	1
2-10-114	Квартира	10	2	26.26	1
2-10-115	Квартира	10	2	29.88	1
2-10-116	Квартира	10	2	29.58	1
2-10-117	Квартира	10	2	36.48	2
2-11-118	Квартира	11	2	54.42	3
2-11-119	Квартира	11	2	35.47	1
2-11-120	Квартира	11	2	35.44	1
2-11-121	Квартира	11	2	35.41	1
2-11-122	Квартира	11	2	49.79	2
2-11-123	Квартира	11	2	40.71	1
2-11-124	Квартира	11	2	40.86	1
2-11-125	Квартира	11	2	49.99	2
2-11-126	Квартира	11	2	35.18	1
2-11-127	Квартира	11	2	26.26	1
2-11-128	Квартира	11	2	29.88	1
2-11-129	Квартира	11	2	29.58	1
2-11-130	Квартира	11	2	36.48	2
2-12-131	Квартира	12	2	54.42	3
2-12-132	Квартира	12	2	35.47	1
2-12-133	Квартира	12	2	35.44	1
2-12-134	Квартира	12	2	35.41	1
2-12-135	Квартира	12	2	49.79	2
2-12-136	Квартира	12	2	40.71	1
2-12-137	Квартира	12	2	40.86	1
2-12-138	Квартира	12	2	49.99	2
2-12-139	Квартира	12	2	35.18	1
2-12-140	Квартира	12	2	26.26	1
2-12-141	Квартира	12	2	29.88	1
2-12-142	Квартира	12	2	29.58	1
2-12-143	Квартира	12	2	36.48	2
2-13-144	Квартира	13	2	54.42	3

2-13-145	Квартира	13	2	35.47	1
2-13-146	Квартира	13	2	35.44	1
2-13-147	Квартира	13	2	35.41	1
2-13-148	Квартира	13	2	49.79	2
2-13-149	Квартира	13	2	40.71	1
2-13-150	Квартира	13	2	40.86	1
2-13-151	Квартира	13	2	49.99	2
2-13-152	Квартира	13	2	35.18	1
2-13-153	Квартира	13	2	26.26	1
2-13-154	Квартира	13	2	29.88	1
2-13-155	Квартира	13	2	29.58	1
2-13-156	Квартира	13	2	36.48	2
2-14-157	Квартира	14	2	54.42	3
2-14-158	Квартира	14	2	35.47	1
2-14-159	Квартира	14	2	35.44	1
2-14-160	Квартира	14	2	35.41	1
2-14-161	Квартира	14	2	49.79	2
2-14-162	Квартира	14	2	40.71	1
2-14-163	Квартира	14	2	40.86	1
2-14-164	Квартира	14	2	49.99	2
2-14-165	Квартира	14	2	35.18	1
2-14-166	Квартира	14	2	26.26	1
2-14-167	Квартира	14	2	29.88	1
2-14-168	Квартира	14	2	29.58	1
2-14-169	Квартира	14	2	36.48	2
2-15-170	Квартира	15	2	54.42	3
2-15-171	Квартира	15	2	35.47	1
2-15-172	Квартира	15	2	35.44	1
2-15-173	Квартира	15	2	35.41	1
2-15-174	Квартира	15	2	49.79	2
2-15-175	Квартира	15	2	40.71	1
2-15-176	Квартира	15	2	40.86	1
2-15-177	Квартира	15	2	49.99	2
2-15-178	Квартира	15	2	35.18	1
2-15-179	Квартира	15	2	26.26	1
2-15-180	Квартира	15	2	29.88	1
2-15-181	Квартира	15	2	29.58	1
2-15-182	Квартира	15	2	36.48	2
2-16-183	Квартира	16	2	54.42	3
2-16-184	Квартира	16	2	35.47	1
2-16-185	Квартира	16	2	35.44	1
2-16-186	Квартира	16	2	35.41	1
2-16-187	Квартира	16	2	49.79	2

2-16-188	Квартира	16	2	40.71	1
2-16-189	Квартира	16	2	40.86	1
2-16-190	Квартира	16	2	49.99	2
2-16-191	Квартира	16	2	35.18	1
2-16-192	Квартира	16	2	26.26	1
2-16-193	Квартира	16	2	29.88	1
2-16-194	Квартира	16	2	29.58	1
2-16-195	Квартира	16	2	36.48	2
2-17-196	Квартира	17	2	54.42	3
2-17-197	Квартира	17	2	35.47	1
2-17-198	Квартира	17	2	35.44	1
2-17-199	Квартира	17	2	35.41	1
2-17-200	Квартира	17	2	49.79	2
2-17-201	Квартира	17	2	40.71	1
2-17-202	Квартира	17	2	40.86	1
2-17-203	Квартира	17	2	49.99	2
2-17-204	Квартира	17	2	35.18	1
2-17-205	Квартира	17	2	26.26	1
2-17-206	Квартира	17	2	29.88	1
2-17-207	Квартира	17	2	29.58	1
2-17-208	Квартира	17	2	36.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	232.05	санузел для МГН	5.92
					тамбур	3.25
					лестничная клетка	4.9
					Хранение подъемника для МГН	6.22
					КУИ	3.64
					Коридор	42.34
					Помещение ВК	2.76
					Помещение ВК	0.82
					лестничная клетка	8.58
					Офис на 15 рабочих мест	138.72
					Электрощитовая	6.29
					Комната приема пищи	8.61
2	Нежилое помещение	1	1	275.63	тамбур	5.74
					Хранение подъемника для МГН	6.23
					Офис на 15 рабочих мест	235.06
					Комната приема пищи	8.61
					КУИ	3.63
					Электрощитовая	6.08

					Помещение ВК	2.23
					санузел для МГН	5.82
3	Нежилое помещение	1	1	244.26	Помещение ВК	2.23
					тамбур	6.44
					Лоджия офиса №3	7.08
					Коридор	12.85
					санузел для МГН	5.53
					КУИ	3.35
					Холл	22.76
					Электрощитовая	7.17
					Комната приема пищи	12.16
					Офис	71.11
					Кладовая	3.01
					Офис	92.8
4	Нежилое помещение	1	2	307.98	Комната переговоров	18.02
					Электрощитовая	6.58
					лестничная клетка	
					Помещение ВК	2.44
					тамбур	6.35
					Комната приема пищи	8.64
					Помещение ВК	6.02
					санузел для МГН	5.92
					КУИ	3.64
					Хранение подъемника для МГН	3.68
					Офис	246.69
5	Нежилое помещение	1	2	180.14	тамбур	10.3
					Лоджия офиса №5	7.08
					Офис на 15 рабочих мест	132.63
					Комната приема пищи	11.77
					санузел для МГН	5.46
					КУИ	3.77
					Электрощитовая	5.17
					Кладовая	3.96
6	Нежилое помещение	1	2	236.99	санузел для МГН	6.06
					Комната приема пищи	8.61
					КУИ	5.46
					Электрощитовая	6.08
					Помещение ВК	6.45
					Офис на 15 рабочих мест	198.21
					тамбур	6.12
7	Нежилое помещение	-1	2	65.76	Офисное помещение	51.11
					лестничная клетка	
					санузел МГН	4.83

					КУИ	3.67
					тамбур	6.15
1	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
2	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
3	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
4	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
5	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
6	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
7	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
8	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
9	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
10	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
11	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
12	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
13	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
14	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
15	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
16	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
17	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
18	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
19	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
20	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
21	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
22	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
23	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
24	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
25	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
26	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
27	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
28	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18
29	Нежилое помещение	-1		18	подземная автостоянка	18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбуры на отм. -2,714	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.7
2	Тамбуры на отм. -2,714	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	10.7
3	Лифтовой холл на отм. -2,700	Подъезд 1, на отм.-2,700 для всех жилых помещений дома	Общественное	11.7
4	Лифтовой холл на отм. -2,700	Подъезд 2, на отм.-2,700 для всех жилых помещений дома	Общественное	11.7
5	Помещение уборочного инвентаря (КУИ)	Подъезд 1, на отм.-2,700	Техническое	3.1
6	Помещение уборочного инвентаря (КУИ)	Подъезд 2, на отм.-2,700	Техническое	3.1

7	Коридор на отм.-2,700	Подъезд 1, для всех жилых квартир дома	Техническое	18.5
8	Коридор на отм.-2,700	Подъезд 2, для всех жилых квартир дома	Техническое	14.2
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, для всех жилых квартир дома	Общественное	17.1
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, для всех жилых квартир дома	Общественное	16.9
11	Вестибюль	Подъезд 2, для всех жильцов	Общественное	21.4
12	Тамбур типового этажа	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	219.8
13	Тамбур типового этажа	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	219.8
14	Лифтовой холл типового этажа	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	401.6
15	Лифтовой холл типового этажа	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	401.6
16	Коридор типового этажа	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	2885.6
17	Коридор типового этажа	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	2885.6
18	Эвакуационная лестничная клетка	Подъезд 1, 1-17 этаж	Общественное	213.7
19	Эвакуационная лестничная клетка	Подъезд 2, 1-17 этаж	Общественное	213.7
20	Незадымляемая лоджия на эвакуационной лестничной клетке	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	464.9
21	Незадымляемая лоджия на эвакуационной лестничной клетке	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	464.9
22	Колясочная	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	580.1
23	Колясочная	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	580.1
24	Автостоянка на 45 м/мест	Отм.-4,700, -1 этаж	Общественное	1906.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
	Корпус 1 и 2. Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
	Корпус 1 и 2. Подземные уровни и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Корпус 1 и 2. Подземные уровни и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
	Корпус 1. Подземные уровни	Система автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
	Корпус 1 и 2. Подземные уровни и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Корпус 1 и 2. Подземные уровни и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
	Корпус 1 и 2. Подземные уровни и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжения
	Корпус 1. Подземные уровни	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
	Корпус 1. Подземные уровни	Электрооборудование системы вентиляции автостоянки	Электроснабжение
	Корпус 1. Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
	Корпус 1. Надземные этажи	ВРУ оф.1:ЩС1, ЩК1, ЩО1, ЩАО1, ПВ1	Электроснабжение
	Корпус 1. Надземные этажи	ВРУ оф.2:ЩС2, ЩК2, ЩО2, ЩАО2, ПВ2	Электроснабжение
	Корпус 1. Надземные этажи	ВРУ оф.3:ЩС3, ЩК3, ЩО3, ЩАО3, ПВ3	Электроснабжение
	Корпус 2. Надземные этажи	ВРУ оф.4:ЩС4, ЩК4, ЩО4, ЩАО4, ПВ4	Электроснабжение

Корпус 2. Надземные этажи	ВРУ оф.5:ЩС5, ЩК5, ЩО5, ЩАО5, ПВ5	Электроснабжение
Корпус 2. Надземные этажи	ВРУ оф.6:ЩС6, ЩК6, ЩО6, ЩАО6, ПВ6	Электроснабжение
Корпус 2. Надземные этажи	ВРУ оф.7:ЩС7, ЩК7, ЩО7, ЩАО7, ПВ7	Электроснабжение
Корпус 1. Надземные этажи	ВРУ оф.8:ЩС8, ЩК8, ЩО8, ЩАО8, ПВ8	Электроснабжение
Корпус 2. Надземные этажи	ВРУ оф.9:ЩС9, ЩК9, ЩО9, ЩАО9, ПВ9	Электроснабжение
Корпус 1. Надземные этажи	ВРУ 1	Электроснабжение паркинга
Корпус 1. Надземные этажи	ВРУ 2 жилого дома 1	Электроснабжение
Корпус 2. Надземные этажи	ВРУ 3 жилого дома 2	Электроснабжение
Корпус 2. Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
Корпус 1. Надземные этажи	Низковольтные распреустройства этажные	Электроснабжение квартир
Корпус 2. Надземные этажи	Низковольтные распреустройства этажные	Электроснабжение квартир
Корпус 1. Подземные уровни и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
Корпус 2. Подземные уровни и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
Корпус 1. Надземные этажи	Вентиляция офисов	Общеобменная вентиляция
Корпус 2. Надземные этажи	Вентиляция офисов	Общеобменная вентиляция
Корпус 1. Подземные уровни	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
Корпус 1. Надземные этажи	Противодымная вентиляция офисов	Противодымная вентиляция
Корпус 2. Надземные этажи	Противодымная вентиляция офисов	Противодымная вентиляция
Корпус 1. Надземные этажи	Силовое оборудование лифтов	Электроснабжение лифтов
Корпус 2. Надземные этажи	Силовое оборудование лифтов	Электроснабжение лифтов
Корпус 1. Надземные этажи	Распреустройства системы освещения	Электроосвещение
Корпус 2. Надземные этажи	Распреустройства системы освещения	Электроосвещение
Корпус 1. Надземные этажи	Противодымная вентиляция зоны безопасности МГН	Противодымная вентиляция
Корпус 2. Надземные этажи	Противодымная вентиляция зоны безопасности МГН	Противодымная вентиляция
Корпус 1. Надземные этажи	Электрооборудование системы вентиляции	Противодымная вентиляция
Корпус 2. Надземные этажи	Электрооборудование системы вентиляции	Противодымная вентиляция
Корпус 1. Надземные этажи	Электрооборудование системы пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
Корпус 2. Надземные этажи	Электрооборудование системы пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
Корпус 1. Надземные этажи	Лифты основной и для пожарных бригад	Вертикальный транспорт
Корпус 2. Надземные этажи	Лифты основной и для пожарных бригад	Вертикальный транспорт
Корпус 1. Надземные этажи	Противодымная вентиляция лифтовых шахт	Противодымная вентиляция
Корпус 2. Надземные этажи	Противодымная вентиляция лифтовых шахт	Противодымная вентиляция
Корпус 1. Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
Корпус 2. Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
Корпус 1. Надземные этажи	Оборудование подсветки кровли	Заградительные огни кровли
Корпус 2. Надземные этажи	Оборудование подсветки кровли	Заградительные огни кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 030 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010910:2843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810306000023946
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 416
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 925,88 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 200 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 486 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 936 476 640 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 522 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 100 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк "Уральский капитал"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0276016368
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.06.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: физическое лицо
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 027717094664
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 106 533 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.03.2018	раздел проектной декларации 1, подраздел 1.5	Изменились сведения о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
2	27.03.2018	раздел проектной декларации 6, подраздел 6.1.1 -6.1.4	Изменились сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	27.03.2018	раздел проектной декларации 15, подраздел 15.2	Изменение основных характеристик жилых помещений
4	25.04.2018	раздел проектной декларации 6, подраздел 6.1.1 -6.1.4	Изменились сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
5	25.04.2018	раздел проектной декларации 15, подраздел 15.2	Изменение основных характеристик жилых помещений
6	26.04.2018	раздел проектной декларации 15, подраздел 15.3	Изменение основных характеристик нежилых помещений(подземные паркинги)
7	24.07.2018	раздел проектной декларации 6, подраздел 6.1.1 -6.1.4	Изменились сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
8	24.07.2018	раздел проектной декларации 15, подраздел 15.2	Изменение основных характеристик жилых помещений
9	24.07.2018	раздел проектной декларации 17, подраздел 17.1	Изменение графика реализации проекта строительства
10	06.11.2018	раздел проектной документации 1 подраздел 1.2.1-1.2.9	Изменение о месте нахождения застройщика-адрес, указанный в учредительных документах
11	06.11.2018	раздел проектной документации 1 подраздел 1.3.1-1.3.2	Изменения адреса административного офиса
12	06.11.2018	раздел проектной документации 1 подраздел 1.4.1	изменение номера телефона
13	06.11.2018	раздел проектной документации 3 подраздел 3.1.1-3.1.4	изменение об учредителе-юридическог лица
14	06.11.2018	раздел проектной декларации 6, подраздел 6.1.1 -6.1.4	Изменились сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

15	06.11.2018	подраздел 20.2.5.	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
16	06.11.2018	подраздел 20.3.5	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
17	28.02.2019	раздел проектной декларации 6, подраздел 6.1.1 -6.1.4	Изменились сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности
18	28.02.2018	подраздел 20.2.5.	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
19	28.02.2018	подраздел 20.3.5	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
20	25.04.2019	раздел проектной декларации 6, подраздел 6.1.1 -6.1.4	Изменились сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности
21	25.04.2019	Раздел проектной декларации - 20 подраздел 20.2.1-20.2.7 подраздел 20.3.1-20.3.7 подраздел 20.4.1-20.4.7	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
22	12.07.2019	Раздел проектной декларации - 20 подраздел 20.2.1-20.2.7 подраздел 20.3.1-20.3.7 подраздел 20.4.1-20.4.7	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
23	12.07.2019	раздел проектной декларации 6, подраздел 6.1.1 -6.1.4	Изменились сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности
24	30.10.2019	раздел проектной декларации 6, подраздел 6.1.1 -6.1.4	Изменились сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности
25	30.10.2019	подраздел 20.2.5.	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
26	30.10.2019	подраздел 20.3.5	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
27	31.12.2019	раздел проектной декларации 6, подраздел 6.1.1 -6.1.4	Изменились сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности
28	31.12.2019	подраздел 20.2.5.	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
29	31.12.2019	подраздел 20.3.5	изменились сведения о сумме ривлеченных средств
30	10.03.2020	раздел 19.7	изменились сведения о реализованных площадях

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444997892143781735558408773324316727506

Владелец: **ООО "ВЫСОТКА", Угрюмов Николай Владимирович,
ГОРОД УФА**

Действителен: с 21.01.2020 по 21.01.2021