

Проектная декларация

г. Омск

27.04.2017 г

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Норматив-Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Норматив-Инвест»
	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Стройстар Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Стройстар Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс ООО «Норматив-Инвест» - 644083
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Омская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Омск
	1.2.4	Вид населенного пункта – город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - район Советский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Коммунальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 8А
	1.2.9	Тип помещений - помещения

	1.2.1	Индекс ООО «Стройстар Инвест» - 644016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Омская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Омск
	1.2.4	Вид населенного пункта – г/брод
	1.2.5	Наименование населенного пункта - район Кировский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Семиреченская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 99
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели ООО «Норматив-Инвест»: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время - с 8:00 до 17:00
	1.3.1	Рабочие дни недели ООО «Стройстар Инвест»: понедельник -пятница
	1.3.2	Рабочее время - с 8:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона ООО «Норматив-Инвест»: 67-45-80
	1.4.2	Адрес электронной почты - normatiw@ Rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"- normatiw.ru
	1.4.1	Номер телефона ООО «Стройстар Инвест»: 55-17-81
	1.4.2	Адрес электронной почты - stroystar@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - отсутствует
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия ООО «Норматив-Инвест» - Кравченко

	1.5.2	Имя - Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Иванович
	1.5.4	Наименование должности - директор
	1.5.1	Фамилия ООО «Стройстар Инвест» - Куджошвили
	1.5.2	Имя - Виссарион
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Михайлович
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ООО «Норматив-Инвест» - 5501246830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1135543003441
	2.1.3	Год регистрации - 2013 г.
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ООО «Стройстар Инвест» - 5507074930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1055513021640
	2.1.3	Год регистрации - 2005 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия ООО «Норматив-Инвест» - Кравченко
	3.3.2	Имя - Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Иванович
	3.3.4	Гражданство - Российское
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100%
	3.3.1	Фамилия ООО «Стройстар Инвест» - Куджошвили
	3.3.2	Имя - Виссарион
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Михайлович
	3.3.4	Гражданство - Российское
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 70,26%
	3.3.1	Фамилия ООО «Стройстар Инвест» - Хоштария
	3.3.2	Имя - Кахабер
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Розландиевич

3.3.4	Гражданство - Российское
3.3.5	Страна места жительства - Россия
3.3.6	% голосов в органе управления - 29,74%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> ООО «Норматив-Инвест» - многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Омская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Омск
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Октябрьский административный округ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Куйбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 113А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – июль 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 26 июля 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 55-гу55301000-1914-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Департамент строительства Администрации города Омска
4.1.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> ООО «Стройстар Инвест» - Жилой дом с блоком обслуживания
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Омская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Омск
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - город

4.1.5	Наименование населенного пункта – Кировский административный округ
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Туполева
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 5
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – данные не предоставлены
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - данные не предоставлены
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - данные не предоставлены
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - данные не предоставлены

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ООО «Норматив-Инвест» - «Единый межрегиональный строительный центр»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 5501246830
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - №01-5501246830-2013-СРО-С-233-02022011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 01.04.2013 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ООО «Стройстар Инвест» - не состоит
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ООО «Норматив-Инвест» - отсутствуют
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - отсутствуют
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ООО «Стройстар Инвест» - отсутствуют
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - отсутствуют
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата ООО «Норматив-Инвест» - 27.04.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = 0,001 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = 21,752 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = 45,611 тыс. рублей
	6.1.1	Последняя отчетная дата ООО «Стройстар Инвест» - 27.04.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - данные не предоставлены
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - данные не предоставлены
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - данные не предоставлены
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> ООО «Норматив-Инвест» - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> ООО «Норматив-Инвест» - не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> ООО «Норматив-Инвест» - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> ООО «Норматив-Инвест» - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ООО «Норматив-Инвест» - не состоит
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ООО «Норматив-Инвест» - не состоит
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> ООО «Норматив-Инвест» - не состоит
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> ООО «Норматив-Инвест» - отсутствует

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> ООО «Норматив-Инвест» - не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> ООО «Норматив-Инвест» - не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> ООО «Норматив-Инвест» - отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> ООО «Норматив-Инвест» - не применялись
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> ООО «Стройстар Инвест» - соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - данные не предоставлены
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - данные не предоставлены
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - данные не предоставлены
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - данные не предоставлены
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - данные не предоставлены

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - данные не предоставлены
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - данные не предоставлены
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - данные не предоставлены
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>- данные не предоставлены
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - данные не предоставлены
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - данные не предоставлены
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

	Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	ООО «Норматив-Инвест» - отсутствует
		ООО «Стройстар Инвест» - отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Омская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Омск
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта – административный округ
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Куйбышева
	9.2.10	Дом - 113
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус - 1
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> - жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - 914,41 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - сборно-монолитный железобетонный каркас по рамно-связевой схеме, образованный сборными железобетонными колоннами и монолитным перекрытием. Наружные стены в подземной части: из блоков фундаментов для стен, в надземной части – блоки из полистиролбетона, лицевой кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитное железобетонное перекрытие по металлически балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - отсутствует
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Горпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5504077940
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Горпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5504077940
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Аналитика»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5507214930
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Криан»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5528008896
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение государственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 19.01.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		№55-1-4-0002-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий- 5503242252
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - №RU55301000-2532
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - «12» марта 2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - «12» июля 2016 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> - «12» июля 2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> ООО «Норматив-Инвест» - собственность

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46> - договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 05.06.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 13.03.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 13.03.2014 г.
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - «Норматив-Инвест»
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5501246830
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52> - частная
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 55:36:09 02 04:4394
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 642 м ²
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> ООО «Норматив-Инвест» - собственность

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46> - договор купли-продажи земельного участка №6854 от 11.11.2014 г, соглашение об отступном
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 20.07.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 18.08.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 18.08.2015 г.
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - «Норматив-Инвест»
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5501246830
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52> - частная
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 55:36:09 02 04:4489
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 846 м ²
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> ООО «Норматив-Инвест» - собственность

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46> - соглашение об отступном
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 20.07.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 10.08.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 10.08.2015 г.
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - «Норматив-Инвест»
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5501246830
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52> - частная
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 55:36:09 02 04:4443
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 433 м²
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> ООО «Стройстар Инвест» - собственность

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>

12.1.2	Вид договора <46> - договор купли-продажи земельного участка
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №1132/11589-2008
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 21.07.2008 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 21.08.2008 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 21.08.2008 г.
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> ООО «Стройстар Инвест» - собственность
12.1.2	Вид договора <46> - договор о совместной деятельности в целях реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Куйбышева в ОАО г. Омска
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - б/н
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 28.02.2014 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> ООО «Стройстар Инвест» - собственность

	12.1.2	Вид договора <46> - дополнительное соглашение к договору от 28.02.2014 г. о совместной деятельности в целях реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Куйбышева в ОАО г. Омска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 17.02.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> ООО «Стройстар Инвест» - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - «Стройстар Инвест»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5507074930
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 55:36:09 02 04:2040
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 1393 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – для проезда и пешеходных тротуаров предусмотрено асфальтобетонное покрытие. Подъезды к жилому дому предусмотрены со стороны ул. Куйбышева и ул. Маяковского. В южной части участка предусмотрена хозяйственная зона, площадки для игр, зона отдыха, площадка для занятия физкультурой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)- на участке предусмотрены открытые автомобильные стоянки, примыкающие к внутриквартальным и местным проездам. Хранение автотранспорта граждан предполагается в многоуровневой парковке, планируемой к строительству в соответствии с проектом планировки территории. Итого 129 м/м (33 м/м – придомовые парковки, в том числе 8 м/м – для маломобильных групп, 96 м/м - гараж по ул. Жукова-Масленикова перспективное строительство).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – единый физкультурно-оздоровительный комплекс для обслуживания населения и школьников микрорайона располагается в юго-востоку от проектируемого здания (средняя общеобразовательная школа №72 по л. Плеханова, д. 59) в зоне пешеходной доступности. Малые формы архитектуры (песочница, скамьи, урна, песочница с крышкой, рукоход с брусками, площадка для сушки ковров, спортивный комплекс, детский игровой комплекс) предусмотрены совместно с многоэтажным жилым домом с нежилыми помещениями строительство, которого осуществляется по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, 113А в Октябрьском административном округе.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – для сбора бытовых отходов на территории запроектирована площадка для мусоросборных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – предусмотрены насаждения, в т.ч. акации, цветники, газоны обыкновенные.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения маломобильных лиц по участку к зданию ширина пешеходных путей принята 2,0 м. Предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть с высотой бордюрного камня в местах сопряжения тротуаров с проездами не более 15 мм. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автотранспорта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – технические условия на наружное освещение объекта №8035/2013 дата выдачи 10.12.2013 г., срок действия 10.12.2015 г., наименование организации, выдавшей технические условия ОАО «ОмскЭлектро», технические условия на наружное освещение объекта №8261/2015 дата выдачи 02.03.2015 г., срок действия 02.03.2017 г., наименование организации, выдавшей технические условия ОАО «ОмскЭлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - отсутствует
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, раз- мере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения – Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Омскводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5504097128
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 08.08.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №05-06/1697/14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – условия подключения действительны на период действия договора о подключения (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1 439 128,0 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Омскводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5504097128
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 08.08.2014 г., 19.10.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №05-06/1706/14, №05-02/2730/15
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – условия подключения действительны на период действия договора о подключения (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1 475 449,34 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - технические условия на ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Бюджетное учреждение города Омска

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Управление дорожного хозяйства и благоустройства
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 27.12.2013 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Нг-УДХЗ/491
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - условия подключения к системе теплоснабжения
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «ОмскРТС»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5503249258
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 26.05.2015 г., 07.07.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №24-22т/315, №24-22т/359
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 26.05.2017 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 5 921 204,60 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - технические условия для присоединения к электрическим сетям
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Омскэлектро»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5503249258
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18.07.2013 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №11406/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18.07.2013 г. продлено до 10.09.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 36 653,16 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - технические условия для телефонизации жилого дома
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 65
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 129 м/м
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - диспетчерская – 20,88 м ² ; комната уборочного инвентаря – 3,53 м ²

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						условный номер комнаты	площадь, м ²	наименование помещения	площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	85,80	3	1	20,31	кухня	10,20
						2	11,78	ванная	4,08
						3	11,98	коридор	19,65
								туалет	2,08

								лоджия	3,76		
								кладовая	1,96		
2	жилое	2	1	57,99	2	1	17,25	кухня	9,70		
						2	11,25	ванная	6,26		
3	жилое	2	1	63,69	2	1	13,64	коридор	10,14		
								лоджия	1,66		
						2	20,61	туалет	1,73		
								кухня	9,29		
4	жилое	2	1	41,70	1	1	17,00	ванная	4,63		
								коридор	12,56		
						2	20,61	туалет	2,19		
								лоджия	0,77		
5	жилое	2	1	99,32	3	1	16,26	кухня	9,09		
								ванная	6,09		
						2	15,25	коридор	8,63		
								3	20,54	лоджия	0,89
										кухня	13,16
6	жилое	3	1	85,80	3	1	20,31	ванная	6,21		
						2	11,78	коридор	18,77		
								туалет	2,10		
								лоджия	7,03		
								кухня	10,20		
								ванная	4,08		

						3	11,98	коридор	19,65				
								туалет	2,08				
								лоджия	3,76				
								кладовая	1,96				
7	жилое	3	1	57,99	2	1	17,25	кухня	9,70				
								ванная	6,26				
						2	11,25	коридор	10,14				
								лоджия	1,66				
							туалет	1,73					
								кухня	9,29				
8	жилое	3	1	63,69	2	1	13,64	ванная	4,63				
								2	20,61	коридор	12,56		
													лоджия
9	жилое	3	1	41,70	1	1	17,00	кухня	9,09				
								ванная	6,09				
								коридор	8,63				
								лоджия	0,89				
10	жилое	3	1	99,32	3	1	16,26	кухня	13,16				
								2	15,25	ванная	6,21		
						3	20,54			коридор	18,77		
								туалет	2,10				
								лоджия	7,03				

11	жилое	4	1	85,80	3	1	20,31	кухня	10,20
						2	11,78	ванная	4,08
						3	11,98	коридор	19,65
								туалет	2,08
								лоджия	3,76
кладовая	1,96								
12	жилое	4	1	57,99	2	1	17,25	кухня	9,70
						2	11,25	ванная	6,26
								коридор	10,14
								лоджия	1,66
								туалет	1,73
13	жилое	4	1	63,69	2	1	13,64	кухня	9,29
						2	20,61	ванная	4,63
								коридор	12,56
								туалет	2,19
								лоджия	0,77
14	жилое	4	1	41,70	1	1	17,00	кухня	9,09
						ванная	6,09		
						коридор	8,63		
						лоджия	0,89		
15	жилое	4	1	99,32	3	1	16,26	кухня	13,16
						2	15,25	ванная	6,21

						3	20,54	коридор	18,77
								туалет	2,10
								лоджия	7,03
16	жилое	5	1	85,80	3	1	20,31	кухня	10,20
						2	11,78	ванная	4,08
						3	11,98	коридор	19,65
								туалет	2,08
								лоджия	3,76
								кладовая	1,96
						17	жилое	5	1
		ванная	6,26						
2	11,25	коридор	10,14						
		туалет	1,73						
		лоджия	2,79						
		18	жилое	5	1				
							ванная	4,63	
2	20,61	коридор	12,56						
		туалет	2,19						
		лоджия	0,95						
19	жилое	5	1	42,61	1	1	17,0	кухня	9,09
								ванная	6,09
								коридор	8,63
								лоджия	1,80

20	жилое	5	1	99,32	3	1	16,26	кухня	13,16
						2	15,25	ванная	6,21
						3	20,54	коридор	18,77
								туалет	2,10
		лоджия	7,03						
21	жилое	6	1	85,80	3	1	20,31	кухня	10,20
						2	11,78	ванная	4,08
						3	11,98	коридор	19,65
								туалет	2,08
								лоджия	3,76
		кладовая	1,96						
22	жилое	6	1	59,12	2	1	17,25	кухня	9,70
								ванная	6,26
						2	11,25	коридор	10,14
								туалет	1,73
		лоджия	2,79						
23	жилое	6	1	63,87	2	1	13,64	кухня	9,29
								ванная	4,63
						2	20,61	коридор	12,56
								туалет	2,19
		лоджия	0,95						
24	жилое	6	1	42,61	1	1	17,0	кухня	9,09
								ванная	6,09

								коридор	8,63
								лоджия	1,80
25	жилое	6	1	99,32	3	1	16,26	кухня	13,16
						2	15,25	ванная	6,21
						3	20,54	коридор	18,77
								туалет	2,10
								лоджия	7,03
26	жилое	7	1	86,16	3	1	20,31	кухня	10,20
						2	11,78	ванная	4,08
						3	11,98	коридор	20,0
								туалет	2,14
								лоджия	3,76
							кладовая	1,91	
27	жилое	7	1	58,90	2	1	17,25	кухня	9,70
								ванная	6,12
						2	11,25	коридор	10,06
								туалет	1,73
							лоджия	2,79	
28	жилое	7	1	63,87	2	1	13,64	кухня	9,29
								ванная	4,63
						2	20,61	коридор	12,56
								туалет	2,19
							лоджия	0,95	

29	жилое	7	1	42,37	1	1	17,0	кухня	9,09		
								ванная	5,94		
								коридор	8,54		
								лоджия	1,80		
30	жилое	7	1	99,76	3	1	16,26	кухня	13,16		
								2	15,25	ванная	6,30
								3	20,54	коридор	19,12
										туалет	2,10
										лоджия	7,03
31	жилое	8	1	85,97	3	1	20,31	кухня	10,01		
								2	11,78	ванная	4,08
								3	11,98	коридор	20,0
										туалет	2,14
										лоджия	3,76
										кладовая	1,91
32	жилое	8	1	58,60	2	1	17,25	кухня	9,40		
								ванная	6,12		
								2	11,25	коридор	10,06
										туалет	1,73
										лоджия	2,79
33	жилое	8	1	63,67	2	1	13,64	кухня	9,09		
								ванная	4,63		
								2	20,61	коридор	12,56

								туалет	2,19
								лоджия	0,95
34	жилое	8	1	42,18	1	1	17,0	кухня	8,90
								ванная	5,94
								коридор	8,54
								лоджия	1,80
35	жилое	8	1	99,57	3	1	16,26	кухня	12,97
						2	15,25	ванная	6,30
						3	20,54	коридор	19,12
								туалет	2,10
							лоджия	7,03	
36	жилое	9	1	85,97	3	1	20,31	кухня	10,01
						2	11,78	ванная	4,08
						3	11,98	коридор	20,0
								туалет	2,14
								лоджия	3,76
								кладовая	1,91
37	жилое	9	1	58,60	2	1	17,25	кухня	9,40
								ванная	6,12
						2	11,25	коридор	10,06
								туалет	1,73
							лоджия	2,79	
38	жилое	9	1	63,67	2	1	13,64	кухня	9,09

								ванная	4,63
						2	20,61	коридор	12,56
								туалет	2,19
								лоджия	0,95
39	жилое	9	1	42,18	1	1	17,0	кухня	8,90
								ванная	5,94
								коридор	8,54
								лоджия	1,80
40	жилое	9	1	99,57	3	1	16,26	кухня	12,97
						2	15,25	ванная	6,30
						3	20,54	коридор	19,12
								туалет	2,10
								лоджия	7,03
41	жилое	10	1	85,97	3	1	20,31	кухня	10,01
						2	11,78	ванная	4,08
						3	11,98	коридор	20,0
								туалет	2,14
								лоджия	3,76
								кладовая	1,91
42	жилое	10	1	58,60	2	1	17,25	кухня	9,40
								ванная	6,12
						2	11,25	коридор	10,06
								туалет	1,73

								лоджия	2,79		
43	жилое	10	1	63,67	2	1	13,64	кухня	9,09		
								ванная	4,63		
						2	20,61	коридор	12,56		
								туалет	2,19		
								лоджия	0,95		
44	жилое	10	1	42,18	1	1	17,0	кухня	8,90		
								ванная	5,94		
								коридор	8,54		
								лоджия	1,80		
45	жилое	10	1	96,76	3	1	16,26	кухня	12,97		
								2	15,25	ванная	6,30
						3	20,54			коридор	19,12
										туалет	2,10
						лоджия	4,22				
46	жилое	11	1	85,97	3	1	20,31	кухня	10,01		
								2	11,78	ванная	4,08
						3	11,98			коридор	20,0
								туалет	2,14		
								лоджия	3,76		
						кладовая	1,91				
47	жилое	11	1	58,60	2	1	17,25	кухня	9,40		
								ванная	6,12		

						2	11,25	коридор	10,06
								туалет	1,73
								лоджия	2,79
48	жилое	11	1	63,67	2	1	13,64	кухня	9,09
								ванная	4,63
						2	20,61	коридор	12,56
								туалет	2,19
							лоджия	0,95	
49	жилое	11	1	42,18	1	1	17,0	кухня	8,90
								ванная	5,94
								коридор	8,54
								лоджия	1,80
50	жилое	11	1	96,76	3	1	16,26	кухня	12,97
								2	15,25
						3	20,54	коридор	19,12
								туалет	2,10
								лоджия	4,22
51	жилое	12	1	85,97	3	1	20,31	кухня	10,01
								2	11,78
						3	11,98	коридор	20,0
								туалет	2,14
								лоджия	3,76
							кладовая	1,91	

52	жилое	12	1	58,60	2	1	17,25	кухня	9,40
								ванная	6,12
						2	11,25	коридор	10,06
								туалет	1,73
								лоджия	2,79
53	жилое	12	1	65,18	2	1	13,64	кухня	9,09
								ванная	4,63
						2	20,61	коридор	12,56
								туалет	2,19
								лоджия	2,46
54	жилое	12	1	42,18	1	1	17,0	кухня	8,90
								ванная	5,94
								коридор	8,54
								лоджия	1,80
55	жилое	12	1	98,12	3	1	16,26	кухня	12,97
								ванная	6,30
						3	20,54	коридор	19,12
								туалет	2,10
								лоджия	5,58
56	жилое	13	1	85,97	3	1	20,31	кухня	10,01
								ванная	4,08
						2	11,78	коридор	20,0
								туалет	2,14
								3	11,98

								лоджия	3,76
								кладовая	1,91
57	жилое	13	1	58,60	2	1	17,25	кухня	9,40
								ванная	6,12
						2	11,25	коридор	10,06
								туалет	1,73
								лоджия	2,79
58	жилое	13	1	65,18	2	1	13,64	кухня	9,09
								ванная	4,63
						2	20,61	коридор	12,56
								туалет	2,19
								лоджия	2,46
59	жилое	13	1	42,18	1	1	17,0	кухня	8,90
								ванная	5,94
								коридор	8,54
								лоджия	1,80
60	жилое	13	1	98,12	3	1	16,26	кухня	12,97
								ванная	6,30
						3	20,54	коридор	19,12
								туалет	2,10
								лоджия	5,58
61	жилое	14	1	85,97	3	1	20,31	кухня	10,01
								ванная	4,08

						3	11,98	коридор	20,0
								туалет	2,14
								лоджия	3,76
								кладовая	1,91
62	жилое	14	1	58,60	2	1	17,25	кухня	9,40
								ванная	6,12
						2	11,25	коридор	10,06
								туалет	1,73
							лоджия	2,79	
63	жилое	14	1	65,18	2	1	13,64	кухня	9,09
								ванная	4,63
						2	20,61	коридор	12,56
								туалет	2,19
							лоджия	2,46	
64	жилое	14	1	42,18	1	1	17,0	кухня	8,90
								ванная	5,94
								коридор	8,54
								лоджия	1,80
65	жилое	14	1	98,12	3	1	16,26	кухня	12,97
								2	15,25
						3	20,54	коридор	19,12
								туалет	2,10
							лоджия	5,58	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
	магазин	1	1	593,76	тамбур главного входа	3,10
					торговый зал	322,47
					кладовая хлеба	5,85
					моечная торгового инвентаря	2,11
					моечная оборотной тары	4,05
					кладовая овощей	11,10
					загрузочная	14,74
					коридор	64,48
					помещение подготовки товаров к продаже	15,45
					кладовая сухих продуктов	11,83
					гардероб женский	12,05
					душевая	1,74
					гардероб мужской	7,41
					душевая	2,11
					помещение уборочного инвентаря	2,07
					кабинет	15,52
	комната персонала	7,13				
	санузел персонала	2,32				
	санузел персонала	2,32				

коридор	22,40
тамбур служебного входа	1,90
дебаркадер	36,94

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое	техподполье	водомерный узел и насосная станция повышения давления и пожаротушения	47,82
2	нежилое	техподполье	узел управления ОВ	38,03
3	нежилое	техподполье	помещение ОВ	8,55
4	нежилое	техподполье	венткамера	15,67
5	нежилое	технический чердак	машинное отделение	43,71
6	нежилое	технический чердак	венткамера	30,75
7	нежилое	1 этаж	диспетчерская	20,88
8	нежилое	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	3,53
9	нежилое	1 этаж	электрощитовая	11,33
10	нежилое	1 этаж	шахта для прокладки инженерных коммуникаций	0,92

11	нежилое	1 этаж	шахта для прокладки инженерных коммуникаций	2,38
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техподполье	лифт пассажирский	Q=400 кг, V=1 м/с	для перемещения людей
2	техподполье	лифт грузовой	Q=630 кг, V=1 м/с с машинным помещением на чердаке, подъемная платформа Q=300 кг, V=0,05м/с с вертикальным перемещением для инвалидов	для перемещения грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	нежилое	лестницы, лестничные марши и площадки	1-14 этаж	
2	нежилое	лестничные марши	1-14 этаж	
3	нежилое	лестничные площадки	1-14 этаж	
4	нежилое	коридоры	1-14 этаж	
5	нежилое	вентшахта	1-14 этаж	
6	нежилое	лифтовая шахта	1-14 этаж	
7	нежилое	крыша	по периметру здания	
8	нежилое	парапет	по периметру здания с металлическими конструкциями	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 70% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – июль 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 246 419 600 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 55:36:09 02 04:2040 55:36:09 02 04:4394 55:36:09 02 04:4489 55:36:09 02 04:4443
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату

		привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - 8209,56 м²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соот-</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

ветствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - нет	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры – нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	11.11.2014 г.	ЗЛ из двух частей ЗСЖБ №5	замена лифта Щербинского лифтостроительного завода на Могилевский лифтостроительный завод. Запроектировать кабины шахты лифта №1
2	17.04.2015 г.	КЖ, ВК, ЭОМ	строительство жилого дома без мусоропровода
3	23.04.2015 г.	КЖ, АР	замена кирпича КР-Л 1НФ/100/2/35 ГОСТ 530-2012 на кирпич силикатный одинарный лицевой пустотелый М 200/175,150/F не ниже 35
4	20.05.2015 г.	АР, КЖ	замена перелетов лоджий (ОЛ-1-ОЛ-19) из алюминия с одиночным остеклением системы САЛ КП40 на переплет ПВХ
5	15.06.2015 г.	АР	оконные блоки ОР 12-9В деревянные на ПВХ
6	15.06.2015 г.	АР	2-14 эт оконные блоки ОК 15-9,5; 15-9; 15-15*; 15-18* глухие, балконный дверной блок БД 23-7,5 с открывающимися дверным полотном, в дверное полотно добавить функцию открывание на проветривание
7	15.06.2015 г.	АР	1 эт оконный блок ОК 21-15 двухстворчатый с открывающимися створками одну заменить на глухую
8	15.06.2015 г.	АР	12-14 эт оконный блок ОК 15-20 находящийся внутри балкона двухстворчатый с открывающимися створками заменить на глухие, так как рядом с ним находится оконный блок ОК 15-10 с открывающейся створкой и имеющий функцию проветривания
9	15.06.2015 г.	АР	5-14 эт оконный блок ОК 15-15 находящийся внутри балкона, двухстворчатый с открывающимися створками одну заменить на глухую по оси В/8 и В/12 лист 28-32,38
10	15.06.2015 г.	АР	2-14 эт оконный блок ОК 15-15 находящийся внутри балкона, двухстворчатый с открывающимися створками одну заменить на глухую по оси Ж/1/13-14 лист 26-32,38
11	15.06.2015 г.	АР	2-14 эт оконный блок ОК 15-18 находящийся внутри балкона, двухстворчатый с открывающимися створками одну заменить на глухую по оси Ж/1/6-7 лист 26-32,38
12	19.08.2015 г.	АР	замена вентблоков железобетонных на кирпичные с 5 этажа из полнотелого кирпича М100 раствора

			М100 толщиной 65 мм с армированной сеткой 4Вр-I через 250 мм
13	26.08.2015 г.		замена кабеля марки ААБ2ЛУ-1 (4х240) на кабель АВБбшб-1 (4х185)
14	10.06.2016 г.	ОВ	стальной воздуховод толщиной 1,0 мм заменить на 0,8 мм с усилением через 60 см при сборке, шахты дымоудаления

Директор ООО «Норматив-Инвест»

Директор ООО «Стройстар Инвест»



А.И. Кравченко

В. М. Куджошвили