



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 9 апреля 2021 года № 288
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 16 сентября 2016 года № 55-ру55301000-348-2016

На основании уведомления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», внести в разрешение на строительство от 16 сентября 2016 года № 55-ру55301000-348-2016 объекта капитального строительства: «Жилой дом № 4 со встроенным блоком помещений дошкольной организации с кратковременным пребыванием детей. Жилые дома с блоками обслуживания. 2 этап.» по улице 70 лет Октября в Кировском административном округе города Омска следующее изменение:

- слова «Акционерному обществу «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект» 644099, город Омск, улица Петра Некрасова, дом 3» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград» 644035, город Омск, проспект Губкина, дом 22/2».

Директор департамента



С.В. Рогова



Взамен разрешения
от 27.11.2013 № RU55301000-1897

Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Сибград»
юридических лиц), его почтовый индекс
644035, город Омск,
и адрес, адрес электронной почты)
проспект Губкина, дом 22/2

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 сентября 2016 года

№ 55-ru55301000-348-2016

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 4 со встроенным блоком помещений дошкольной организации с кратковременным пребыванием детей. Жилые дома с блоками обслуживания. 2 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «НЭП»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	86-2-1-2-0086-16 от 05.09.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110106:0316
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110106

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 29.06.2012 № 955-р, RU 55301000-0000000000004991
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект», 2016 год, шифр 21187-4
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь объекта (кв. м):	10347,72	Площадь земельного участка (кв. м):	16426,00
Объем (куб. м):	36356,38	в том числе подземной части (куб. м):	2654,66
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1151,74		
Иные показатели:	площадь помещений общественного назначения: 573,72 кв.м; площадь блока помещений дошкольной организации, размещаемой на 1-м этаже: 426,65 кв.м; количество квартир: 135 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 70 лет Октября
---	---------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” сентября 20 19 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 21187-4-ПОС

Исполняющий обязанности директора
департамента, главного архитектора
города Омска
(должность)

(подпись)

С.Г. Шевченко
(расшифровка подписи)

“ 16 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “ 4 ” сентября 2019 г. № 1240

Действие настоящего разрешения продлено до “ 16 ” декабря 2019 г.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента

(должность)

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

“ 4 ” сентября 20 19 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “ 5 ” декабря 2019 г. № 1864

Действие настоящего разрешения продлено до “ 16 ” марта 2020 г.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента

(должность)

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

“ 5 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “ 2 ” марта 2020 г. № 274

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” января 2021 г.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента

(должность)

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

“ 2 ” марта 20 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от “ 15 ” января 2021 г. № 14

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” декабря 2022 г.

Директор департамента

(должность)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

“ 15 ” января 20 21 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от «9» апреля 2021 года № 288



Директор департамента
(должность)

« 9 » апреля 20 21 г.

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка
подписи)