

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова – ул. Бульварная
в Центральном административном округе г. Омска**

Дата опубликования: **29 ноября 2013 г.**

1. Информация о застройщике	
1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 646020, Омская область, г. Исилькуль, ул. Коммунистическая, 80 Фактическое местонахождение (почтовый адрес): Россия, 644079, г. Омск, ул. 17-я Рабочая, д. 84 Контактные телефоны: (3812) 910-500
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 9.00 – 18.00, перерыв на обед: 13.00 – 14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.10.2013, серия 55 № 003758042 Основной государственный регистрационный номер: 1135514000995 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Омской области. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 55 № 003758043 от 29.10.2013. ИНН 5514009272, КПП 551401001.
1.5. Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления	Учредитель: Щербаев Дмитрий Владимирович Процент голосов в органе управления – 100 %.
1.6. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Деятельность не подлежит лицензированию
1.7. Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность 0 тыс. руб.; Кредиторская задолженность 0 тыс. руб.; Финансовый результат текущего года (0) тыс. руб. Величина собственных денежных средств 10 тыс. руб.
1.8. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих 3 лет, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Общество с ограниченной ответственностью «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ» не принимало участие в иных проектах в качестве застройщика.

2. Информация о проекте строительства

<p>2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом</p>	<p>Цель проекта: Строительство «Торгово-выставочного комплекса с гостиницей»</p> <p>Строительство осуществляется на земельных участках общей площадью 8812 кв.м., расположенных по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, пересечение ул. Маршала Жукова – ул. Бульварная.</p> <p>Этапы строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовительные работы. 2. Земляные работы. 3. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня. 4. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня. 5. Внутренние работы (сантехнические электромонтажные, отделочные и др.). 6. Строительство наружных инженерных сетей. 7. Работы по благоустройству. <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Начало строительства</td> <td>IV квартал 2013 года</td> </tr> <tr> <td>Окончание строительства</td> <td>IV квартал 2015 года</td> </tr> <tr> <td>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию</td> <td>IV квартал 2015 года</td> </tr> </table> <p>Результаты экспертизы проекта: положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0020-13 от «25» сентября 2013 г. выдано ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт».</p>	Начало строительства	IV квартал 2013 года	Окончание строительства	IV квартал 2015 года	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2015 года
Начало строительства	IV квартал 2013 года						
Окончание строительства	IV квартал 2015 года						
Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2015 года						
<p>2.2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 55-1822 от 25 октября 2013 г. выдано Департаментом Архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.</p>						
<p>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</p>	<p>Застройщик является субарендатором земельных участков на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор субаренды земельного участка № б/у от «27» ноября 2013 г. - Договор субаренды земельного участка № б/у от «27» ноября 2013 г. - Договор субаренды земельного участка № б/у от «27» ноября 2013 г. - Договор субаренды земельного участка № б/у от «27» ноября 2013 г. <p>Арендатор земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА «АВТОДОМ».</p> <p>Границы и площадь земельных участков:</p> <p>Общая площадь 7445 кв.м., с кадастровым номером 55:36:090203:2065, Местоположение определено северо-западнее относительно ориентира. Ориентир Автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Маршала Жукова д.154/1</p> <p>Общая площадь 108 кв.м., с кадастровым номером 55:36:090203:2068, Местоположение определено северо-западнее относительно ориентира. Ориентир Автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Маршала Жукова д.154/1</p> <p>Общая площадь 159 кв.м., с кадастровым номером 55:36:090203:2067, Местоположение определено северо-западнее относительно ориентира. Ориентир Автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Маршала Жукова д.154/1</p> <p>Общая площадь 1100 кв.м., с кадастровым номером 55:36:090203:6, Местоположение определено северо-западнее относительно ориентира. Ориентир Автозаправочная станция. Почтовый адрес</p>						

	<p>ориентира: г. Омск, ул. Маршала Жукова д.154/1</p> <p>Границы земельных участков определены согласно кадастровому паспорту и плану границ земельных участков.</p> <p>Элементы благоустройства: благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, парковочных мест.</p>																		
<p>2.4. Информация о местоположении строящихся объектов недвижимости, их описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство «Торгово-выставочного комплекса с гостиницей».</p> <p>Торгово-выставочный комплекс с гостиницей является тринадцатитрехэтажным (общая этажность 14), построенным по каркасно-монолитной технологии, с подземной автостоянкой, техническим этажом и плоской кровлей. Здание имеет треугольную форму в плане. На техническом этаже расположены инженерные коммуникации, тепловой узел, электрощитовая.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено из щебня и песка по уплотненному грунту, с верхним слоем из мелкозернистого асфальтобетона.</p> <p>Земельные участки общей площадью 8812 кв.м. расположены по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. Маршала Жукова.</p> <p>Основные технико-экономические показатели земельного участка:</p> <table border="1" data-bbox="507 797 1425 965"> <thead> <tr> <th>Площадь участка в границах землепользования</th> <th>кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>3150,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь покрытий</td> <td>6344,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь озеленения</td> <td>4055,0 кв.м.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Основные технико-экономические показатели объекта недвижимости, объемно-планировочные решения:</p> <table border="1" data-bbox="467 1032 1465 1352"> <tbody> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>29 288,43 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь номерного фонда</td> <td>11 358,95 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь офисных помещений</td> <td>1 011,21 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь технических помещений</td> <td>1 556,72 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Высота помещений</td> <td>Подземная автостоянка: 3750 мм. 1 этаж: 3700 мм. 2 этаж: 3100 мм. 3-13 этажи: 2650 мм. Технический этаж: 3000 мм.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Конструктивные решения:</p> <p>Торгово-выставочный комплекс с гостиницей – II уровня ответственности, запроектирован по каркасно-монолитной конструктивной системе из следующих конструкций и элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты – плитный, в виде монолитной железобетонной плиты на естественном основании; - колонны подземной парковки – монолитные железобетонные; - колонны 3-х этажной части – монолитные железобетонные; - перекрытия 3-х этажной и высотной частей здания – монолитные железобетонные безбалочные; - колонны высотной части здания – монолитные железобетонные; - связи вертикальные – стальные, из гнутосварных профилей; - наружные стены 1 и 2 этажей – ненесущие, из полнотелого керамического кирпича с утеплителем и вентилируемым фасадом из металлических кассет; - наружные стены 3-13 этажей – стеклянный навесной фасад системы «Schuco» (светопрозрачные системы); - здание обеспечено городскими сетями водоснабжения, 	Площадь участка в границах землепользования	кв.м.	Площадь застройки	3150,0 кв.м.	Площадь покрытий	6344,0 кв.м.	Площадь озеленения	4055,0 кв.м.	Общая площадь здания	29 288,43 кв.м.	Общая площадь номерного фонда	11 358,95 кв.м.	Общая площадь офисных помещений	1 011,21 кв.м.	Площадь технических помещений	1 556,72 кв.м.	Высота помещений	Подземная автостоянка: 3750 мм. 1 этаж: 3700 мм. 2 этаж: 3100 мм. 3-13 этажи: 2650 мм. Технический этаж: 3000 мм.
Площадь участка в границах землепользования	кв.м.																		
Площадь застройки	3150,0 кв.м.																		
Площадь покрытий	6344,0 кв.м.																		
Площадь озеленения	4055,0 кв.м.																		
Общая площадь здания	29 288,43 кв.м.																		
Общая площадь номерного фонда	11 358,95 кв.м.																		
Общая площадь офисных помещений	1 011,21 кв.м.																		
Площадь технических помещений	1 556,72 кв.м.																		
Высота помещений	Подземная автостоянка: 3750 мм. 1 этаж: 3700 мм. 2 этаж: 3100 мм. 3-13 этажи: 2650 мм. Технический этаж: 3000 мм.																		

	канализации, отопления и электроснабжения.
2.5. Информация о количестве в составе строящихся объектах недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирных домах, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество апартаментов в «Торгово-выставочном комплексе с гостиницей» - 345, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные апартаменты - 191, - 2-комнатные апартаменты - 143, - 3-комнатные апартаменты - 11 <p>Площадь 345 апартаментов всех типов составляет 12 247,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь 191 однокомнатных апартаментов - 4 360,12 кв.м. Общая площадь 143 двухкомнатных апартаментов - 7 016,27 кв.м. Общая площадь 11 трехкомнатных апартаментов - 870,88 кв.м.</p> <p>На подземном этаже размещается подземная парковка: - парковка на 58 машино-мест</p> <p>На первом этаже предусмотрены торговые помещения и помещения оказания услуг: - фитнес-клуб; - ресторан; - салон красоты; - бар</p> <p>На втором этаже предусмотрены офисные помещения и помещения обслуживания: - офисный центр</p>
2.6. Состав общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - лестницы, в т.ч. эвакуационные; - вестибюли, лифты, холлы, коридоры; - вспомогательные площади, обеспечивающие эксплуатацию объекта - тепловые узлы, венткамеры, лифтовые шахты, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря и пр. - внутриобъектовые системы и оборудование - обеспечивающие эксплуатацию объекта: системы отопления, водоснабжения и канализации, электроосвещения, сети связи, лифты и др. - земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта и расположенные на указанном земельном участке объекты.
2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объектов недвижимости	IV квартал 2015 года
2.8. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объектов недвижимости.	<p>В комиссии по приёмке объекта в эксплуатацию участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Главное управление жилищного контроля, государственного жилищного надзора и государственной экспертизы Омской области; • Заказчик, подрядчик, проектировщик; • Эксплуатирующая организация; • иные органы государственной власти, местного самоуправления и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления, а также неблагоприятных</p>

таких рисков .	<p>погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства, в частности (но не исключительно), вследствие роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры.</p> <p>Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
2.10. Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости	735 млн. рублей
2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы и другие (подрядчиков)	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно - промышленная компания «Жилстрой» - генеральный подрядчик, Свидетельство № 0163-2009-550751393-С-21 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, основание выдачи: решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулирующей организации «Союз строителей Омской области» протокол от 17.12.2009 № 18, Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-НП-СПАС-67-П-5507051393-0031 от 30.11.2009, выданное СРО «НП «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири».</p>
2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.</p>
2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные договоры и сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют.



Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»

Щербаев Д.В.

ИЗМЕНЕНИЕ № 1
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

28 апреля 2014 г.

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 72 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 501 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-10) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 10 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



Д.В. Щербаев

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

в проектную декларацию при строительстве объекта

**«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.**

г. Омск

15 июля 2014 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 1 127 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 15 289 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-31) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 10 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



Д.В. Щербаев

ИЗМЕНЕНИЕ № 3
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

20 октября 2014 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 3945 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 14 344 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-58) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 10 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



Д.В. Щербаев

ИЗМЕНЕНИЕ № 4
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска» от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

8 декабря 2014 года

1. Пункт 1.2 проектной декларации «1.2 Местонахождение» изложить в следующей редакции:

«Юридический адрес:

Россия, 644079, г. Омск, ул. 17-я Рабочая, д. 84

Фактическое местонахождение (почтовый адрес):

Россия, 644079, г. Омск, ул. 17-я Рабочая, д. 84

Контактные телефоны: (3812) 910-500»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»

Д.В. Щербаев



ИЗМЕНЕНИЕ № 5

**в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.**

г. Омск

15 апреля 2015 г.

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 21 371 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность 21 835 тыс. руб.;
Финансовый результат текущего года (-66) тыс. руб.
Величина собственных денежных средств 10 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»

А.П. Прудский



ИЗМЕНЕНИЕ № 6
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

5 мая 2015 года

1. Пункт 1.5 проектной декларации «1.5. Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления» изложить в следующей редакции:

«Учредители:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПЖТ-ЛогиЦентр»

Процент голосов в органе управления - 50 %

2. Щербаев Дмитрий Владимирович

Процент голосов в органе управления - 50 %»

2. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

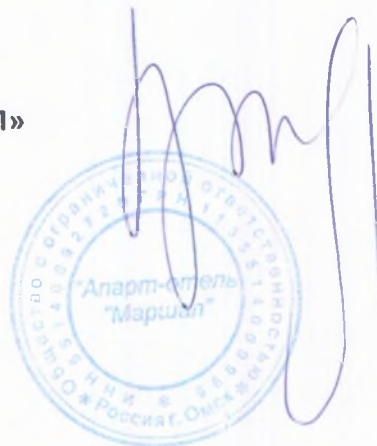
«Дебиторская задолженность 21 371 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 21 835 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-66) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 7
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

19 мая 2015 года

1. Пункт 2.11. проектной декларации «Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Жилстрой Джаст Фит Лайф» - генеральный подрядчик, Свидетельство № 1308.02-2015- 5514009265-С-249 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.05.2015».

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»

А.П. Прудский



ИЗМЕНЕНИЕ № 8
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

14 июля 2015 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 19 324 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 23 064 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-107) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 9
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

16 октября 2015 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 13 058 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 18 176 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-131) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 10
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

24 ноября 2015 года

1. Пункт 2.11. проектной декларации «Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Производственная мехколонна-944 Треста Железобетон» - генеральный подрядчик, Свидетельство № 0205.08-2009-5501104634-С-021 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 11
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска» от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

11 февраля 2016 года

1. Пункт 2.2 проектной декларации «2.2 Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № 55-ру55301000-25-2016 от 11 февраля 2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска».

2. Пункт 2.1 проектной декларации «2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом» изложить в следующей редакции:

«Цель проекта: Строительство «Торгово-выставочного комплекса с гостиницей»

Строительство осуществляется на земельных участках общей площадью 8812 кв.м., расположенных по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, пересечение ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная.

Этапы строительства:

1 Подготовительные работы

Земляные работы

Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня

Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня

5. Внутренние работы (сантехнические электромонтажные, отделочные и др.)

6. Строительство наружных инженерных сетей.

7. Работы по благоустройству:

Начало строительства	IV квартал 2013 года
Окончание строительства	II квартал 2017 года
Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	II квартал 2017 года

Результаты экспертизы проекта: положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0179-15 от 16 декабря 2015 г. выдано ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт».

3. Пункт 2.4 проектной декларации «2.4 Информация о местоположении строящихся объектов недвижимости, их описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

Проектом предусматривается строительство «Торгово-выставочного комплекса с гостиницей».

Торгово-выставочный комплекс с гостиницей является шестнадцатиэтажным (общая этажность 15), построенным по каркасно-монолитной технологии с подвалом, техническим этажом и плоской кровлей. Здание имеет прямоугольную форму в плане.

Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено из щебня и песка по уплотненному грунту, с верхним слоем из мелкозернистого асфальтобетона.

Земельные участки общей площадью 8812 кв.м. расположены по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. Маршала Жукова.

Основные технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь участка в границах землепользования	кв.м.
Площадь застройки	2057,4 кв.м.
Площадь покрытий	5 401,0 кв.м.
Площадь озеленения	1 324,0 кв.м.

Основные технико-экономические показатели объекта недвижимости, объемнопланировочные решения:

Общая площадь здания	24 586,97 кв.м.
Общая площадь жилого фонда	11 799,42 кв.м.
Полезная площадь здания	19 769,02 кв.м.
Высота помещений	
- техническое подполье	2,80 м.
- 1-й этаж	3,60 м.
- 2 этаж	3,30 м.
- 3 - 14-й этажи	3,00 м.
- технический чердак	2,21 м.

Конструктивные решения:

Торгово-выставочный комплекс с гостиницей – II уровня ответственности, запроектирован по каркасно-монолитной конструктивной системе из следующих конструкций и элементов:

- фундаменты – сваи
- колонны – сборные железобетонные
- перекрытия – монолитные железобетонные
- диафрагмы жесткости – железобетонные
- стены наружные ниже отм. 0.000 – кирпичные из полнотелого кирпича
- стены наружные выше отм. 0.000 до отм. 6.300 выполнено витражное остекление. Стены выше отм.+6.300 – облицовочный слой выполнить из облицовочного кирпича
- лестницы – монолитные и из сборного железобетона
- лифтовые шахты – сборные железобетонные».

4. Пункт 2.5 проектной декларации «2.5 Информация о количестве в составе строящихся объектов недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирных домах, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

«Количество апартаментов в «Торгово-выставочном комплексе с гостиницей» - 274, в том числе:

- 1-комнатные апартаменты – 180
- 2-комнатные апартаменты – 47
- 3-комнатные апартаменты – 46
- 5-комнатные апартаменты – 1

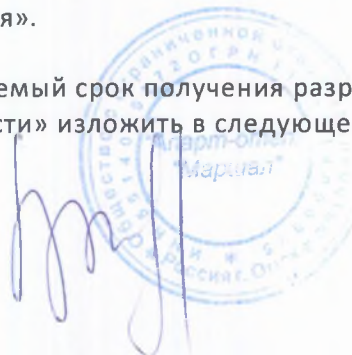
На первом этаже предусмотрены торговые помещения и помещения оказания услуг (коммерческие помещения)

- ресторан
- продуктовый магазин
- офисные помещения

На втором этаже предусмотрены офисные помещения».

5. Пункт 2.7 проектной декларации «2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

«II квартал 2017 года».



ИЗМЕНЕНИЕ № 12

**в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.**

г. Омск

21 марта 2016 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 9329 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 22393 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (+180) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 13

**в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.**

г. Омск

4 апреля 2016 года

1. Пункт 1.5 проектной декларации «1.5. Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления» изложить в следующей редакции:

«Учредители:

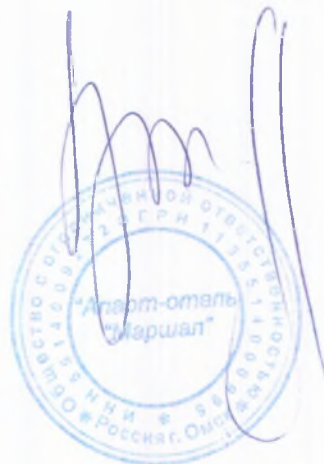
1.Бабилов Сергей Борисович

Процент голосов в органе управления - 50 %

2.Щербаев Дмитрий Владимирович

Процент голосов в органе управления - 50 %»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 14
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

27 апреля 2016 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 9356 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 34 646 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-108) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 15
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска» от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

25 июля 2016 г.

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7. Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 9013 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 50 760 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-133) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»

А.П. Прудский



ИЗМЕНЕНИЕ № 16

**в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.**

г. Омск

4 августа 2016 года

1. Пункт 1.5 проектной декларации «1.5. Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления» изложить в следующей редакции:

«Учредители:

1.Бабиков Сергей Борисович

Процент голосов в органе управления - 50 %

2.Жилина Лариса Владимировна

Процент голосов в органе управления - 50 %»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 17

**в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.**

г. Омск

24 октября 2016 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 6 104 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 59 544 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-588) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke.

А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 18
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

16 декабря 2016 г.

1. Пункт 2.5 проектной декларации «Информация о количестве в составе строящихся объектах недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирных домах, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Количество апартаментов в «Торгово-выставочном комплексе с гостиницей» - 274, в том числе:

- однокомнатные апартаменты

№	Номер апартаментов	Этаж	Площадь, кв.м.
1	304	3	30,46
2	305	3	31,18
3	306	3	30,65
4	307	3	31,09
5	308	3	30,12
6	310	3	30,12
7	311	3	31,09
8	312	3	30,65
9	313	3	31,18
10	314	3	30,46
11	318	3	30,69
12	319	3	31,09
13	320	3	29,89
14	322	3	29,89
15	323	3	31,09
16	404	4	30,08
17	405	4	30,48
18	406	4	30,33
19	407	4	30,45
20	408	4	29,80
21	410	4	29,80
22	411	4	30,45
23	412	4	30,33
24	413	4	30,48
25	414	4	30,08
26	418	4	30,37
27	419	4	30,45
28	420	4	29,80
29	422	4	29,80
30	423	4	30,45
31	504	5	30,23
32	505	5	30,33
33	506	5	30,48
34	507	5	30,30
35	508	5	29,95
36	510	5	29,95
37	511	5	30,30

38	512	5	30,48
39	513	5	30,33
40	514	5	30,23
41	518	5	30,52
42	519	5	30,30
43	520	5	29,95
44	522	5	29,95
45	523	5	30,30
46	604	6	30,39
47	605	6	30,17
48	606	6	30,64
49	607	6	30,17
50	608	6	30,14
51	610	6	30,14
52	611	6	30,17
53	612	6	30,64
54	613	6	30,17
55	614	6	30,39
56	618	6	30,68
57	619	6	30,17
58	620	6	30,14
59	622	6	30,14
60	623	6	30,17
61	704	7	30,23
62	705	7	30,33
63	706	7	30,48
64	707	7	30,33
65	708	7	29,98
66	710	7	29,98
67	711	7	30,33
68	712	7	30,48
69	713	7	30,33
70	714	7	30,23
71	718	7	30,52
72	719	7	30,33
73	720	7	29,98
74	722	7	29,98
75	723	7	30,33
76	804	8	30,08
77	805	8	30,48
78	806	8	30,33
79	807	8	30,48
80	808	8	29,83
81	810	8	29,83
82	811	8	30,48
83	812	8	30,33
84	813	8	30,48
85	814	8	30,08
86	818	8	30,37
87	819	8	30,48
88	820	8	29,83
89	822	8	29,83
90	823	8	30,48
91	904	9	29,92
92	905	9	30,64
93	906	9	30,17
94	907	9	30,64

95	908	9	29,67
96	910	9	29,67
97	911	9	30,64
98	912	9	30,17
99	913	9	30,64
100	914	9	29,92
101	918	9	30,21
102	919	9	30,64
103	920	9	29,67
104	922	9	29,67
105	923	9	30,64
106	1004	10	30,08
107	1005	10	30,48
108	1006	10	30,33
109	1007	10	30,48
110	1008	10	29,83
111	1010	10	29,83
112	1011	10	30,48
113	1012	10	30,33
114	1013	10	30,48
115	1014	10	30,08
116	1018	10	30,37
117	1019	10	30,48
118	1020	10	29,83
119	1022	10	29,83
120	1023	10	30,48
121	1104	11	30,23
122	1105	11	30,33
123	1106	11	30,48
124	1107	11	30,33
125	1108	11	29,98
126	1110	11	29,98
127	1111	11	30,33
128	1112	11	30,48
129	1113	11	30,33
130	1114	11	30,23
131	1118	11	30,52
132	1119	11	30,33
133	1120	11	29,98
134	1122	11	29,98
135	1123	11	30,33
136	1204	12	30,39
137	1205	12	30,17
138	1206	12	30,64
139	1207	12	30,17
140	1208	12	30,14
141	1210	12	30,14
142	1211	12	30,17
143	1212	12	30,64
144	1213	12	30,17
145	1214	12	30,39
146	1218	12	30,68
147	1219	12	30,17
148	1220	12	30,14
149	1222	12	30,14
150	1223	12	30,17
151	1304	13	30,23

152	1305	13	30,33
153	1306	13	30,48
154	1307	13	30,33
155	1308	13	29,98
156	1310	13	29,98
157	1311	13	30,33
158	1312	13	30,48
159	1313	13	30,33
160	1314	13	30,23
161	1318	13	30,52
162	1319	13	30,33
163	1320	13	29,98
164	1322	13	29,98
165	1323	13	30,33
166	1404	14	30,08
167	1405	14	30,48
168	1406	14	30,33
169	1407	14	30,48
170	1408	14	29,83
171	1410	14	29,83
172	1411	14	30,48
173	1412	14	30,33
174	1413	14	30,48
175	1414	14	30,08
176	1418	14	30,37
177	1419	14	30,48
178	1420	14	29,83
179	1422	14	29,83
180	1423	14	30,48

- двухкомнатные апартаменты

№	Номер апартаментов	Этаж	Площадь, кв.м.
181	303	3	62,06
182	309	3	54,00
183	315	3	62,06
184	321	3	54,00
185	403	4	61,52
186	409	4	53,52
187	415	4	61,52
188	421	4	53,52
189	503	5	61,60
190	509	5	53,55
191	515	5	61,60
192	521	5	53,55
193	603	6	61,60
194	609	6	53,55
195	615	6	61,60
196	621	6	53,55
197	703	7	61,60
198	709	7	53,55
199	715	7	61,60
200	721	7	53,55
201	803	8	61,60
202	809	8	53,55
203	815	8	61,60
204	821	8	53,55
205	903	9	61,60

206	909	9	53,55
207	915	9	61,60
208	921	9	53,55
209	1003	10	61,60
210	1009	10	53,55
211	1015	10	61,60
212	1021	10	53,55
213	1103	11	61,60
214	1109	11	53,55
215	1115	11	61,60
216	1121	11	53,55
217	1203	12	61,60
218	1209	12	53,55
219	1215	12	61,60
220	1221	12	53,55
221	1303	13	61,60
222	1309	13	53,55
223	1315	13	61,60
224	1321	13	53,55
225	1409	14	53,55
226	1415	14	61,60
227	1421	14	53,55

- трехкомнатные апартаменты

№	Номер апартаментов	Этаж	Площадь, кв.м.
228	301	3	60,67
229	302	3	85,25
230	316	3	85,25
231	317	3	60,67
232	401	4	60,80
233	402	4	84,54
234	416	4	84,54
235	417	4	60,80
236	501	5	60,89
237	502	5	84,08
238	516	5	84,08
239	517	5	60,89
240	601	6	60,94
241	602	6	88,41
242	616	6	88,41
243	617	6	60,94
244	701	7	60,94
245	702	7	87,08
246	716	7	87,08
247	717	7	60,94
248	801	8	60,94
249	802	8	87,08
250	816	8	87,08
251	817	8	60,94
252	901	9	60,94
253	902	9	87,08
254	916	9	87,08
255	917	9	60,94
256	1001	10	60,94
257	1002	10	87,08

258	1016	10	87,08
259	1017	10	60,94
260	1101	11	60,94
261	1102	11	87,08
262	1116	11	87,08
263	1117	11	60,94
264	1201	12	60,94
265	1202	12	87,08
266	1216	12	87,08
267	1217	12	60,94
268	1301	13	60,94
269	1302	13	87,08
270	1316	13	87,08
271	1317	13	60,94
272	1416	14	87,08
273	1417	14	60,94

- пятикомнатные апартаменты

№	Номер апартаментов	Этаж	Площадь, кв.м.
274	1401	14	240,10

Количество коммерческих помещений в «Торгово-выставочном комплексе с гостиницей» - 42, в том числе:

№	Номер коммерческого помещения	Этаж	Площадь, кв.м.
1	101	1	150,94
2	102	1	19,35
3	102А	1	9,34
4	103	1	27,30
5	103А	1	13,35
6	104	1	446,04
7	105	1	391,51
8	106	1	20,71
9	107	1	15,37
10	108	1	10,71
11	109	1	18,85
12	110	1	13,58
13	111	1	15,78
14	111А	1	7,54
15	111Б	1	4,49
16	201	2	384,05
17	202	2	31,30
18	203	2	32,40
19	204	2	48,80
20	205	2	36,81
21	206	2	35,31
22	207	2	31,32
23	208	2	36,56
24	209	2	68,79
25	210	2	110,11
26	211	2	85,17
27	212	2	89,70
28	213	2	77,65
29	214	2	40,90
30	215	2	104,73
31	324	3	30,29
32	424	4	29,97

33	524	5	30,12
34	624	6	30,28
35	724	7	30,12
36	824	8	29,97
37	924	9	29,78
38	1024	10	29,97
39	1124	11	30,12
40	1224	12	30,28
41	1324	13	30,12
42	1424	14	29,97

Директор ООО «Апарт-отель Маршал»

Прудский А.П.



ИЗМЕНЕНИЕ № 19
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска» от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

19 января 2017 года

1. Пункт 1.2 проектной декларации «1.2 Местонахождение» изложить в следующей редакции:

«Юридический адрес:

Россия, 644079, г. Омск, ул. 17-я Рабочая, д. 84

Фактическое местонахождение:

Россия, 644041, г. Омск, ул. Харьковская, д. 15 А – основной офис (почтовый адрес)

Контактный телефон: (3812) 540-320

Россия, 644043, г. Омск, ул. Интернациональная, д. 14 – офис продаж

Контактный телефон (3812) 35-34-60»

2. Пункт 2.1 проектной декларации «2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом» в части сроков строительства изложить в следующей редакции:

Начало строительства	IV квартал 2013 года
Окончание строительства	I квартал 2018 года
Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	I квартал 2018 года

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 20
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

10 апреля 2017 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 1 848 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 72 587 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-665) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 21

**в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска» от 29 ноября 2013 г.**

г. Омск

25 апреля 2017 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 1 893 тыс. руб.;
Кредиторская задолженность 46 237 тыс. руб.;
Финансовый результат текущего года (-18) тыс. руб.
Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский

ИЗМЕНЕНИЕ № 22
в проектную декларацию при строительстве объекта
«Торгово-выставочный комплекс с гостиницей на ул. Маршала Жукова - ул. Бульварная
в Центральном административном округе города Омска» от 29 ноября 2013 г.

г. Омск

27 июля 2017 года

1. Пункт 1.7 проектной декларации «1.7 Финансовые результаты текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:

«Дебиторская задолженность 154 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность 53 906 тыс. руб.;

Финансовый результат текущего года (-1 548) тыс. руб.

Величина собственных денежных средств 20 тыс. руб.»

Директор ООО «АПАРТ-ОТЕЛЬ «МАРШАЛ»



А.П. Прудский