

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и автостоянкой по улице Ильинской в Центральном административном округе города Омска**

**№ 55-000035 по состоянию на 30.12.2019**

**Дата подачи декларации: 19.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Новый Пионер"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Пионер"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>644010</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Омская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Омск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маяковского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1П</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(381)237-79-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>795500@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.new-pioneer.info/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Галынский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Новый Пионер"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5504138511</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095517000303</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Галынский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Омск-Трэйс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5507061970</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025501380519</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Меркурий"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709911782</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746725699</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Югра-Сити"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5504162151</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195543021849</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский оконный альянс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5503157511</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165543052157</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строители Омска"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5503173432</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>282</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>06.08.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 220,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>200 522,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 671,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>отсутствует</b>
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>обл Омская</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Омск</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ильинская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090101:5536, расположенном по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Ильинская</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11082,52 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6739,55 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1154,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7894,01 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоЭкология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5505201847</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное бюро комплексного проектирования "МастерПлан"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5503137995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>55-2-1-1-0023-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5504238844</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>55-2-1-2-0036-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5504238844</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>55-ru55301000-165-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>55-ru55301000-165-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5536</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16 КП/2019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>27.11.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Галынский</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>55:36:90101:5536</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1995,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезд из асфальтобетона - 595 кв.м.; проезд из бетонной плитки - 462 кв.м.; тротуар из бетонной плитки - 1181 кв.м.; физкультурные и игровые площадки - 90 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>10 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>спортивная площадка оборудована спортивными тренажерами; детская площадка оборудована игровым комплексом; на придомовой территории предусмотрена установка скамей и урн</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>для временного сбора твердых бытовых отходов предусмотрено помещение на 1 этаже</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>деревья - 1 шт.; кустарники - 43 шт.; кустарники для живой изгороди - 474 шт./158 м; газон обыкновенный - 740 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрены: пешеходные тротуары для инвалидов и МГН с продольным уклоном 1,5 % и поперечным уклоном 0,5 %; в местах пересечения тротуара с проезжей частью пандусы с продольным уклоном 5,5 % высотой бортового камня не боле 0,04 м; покрытие пешеходных тротуаров и пандусов из бетонной плитки с толщиной швов между плитами 0,8-1,0 см с заполнением мелкозернистым песком</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено освещение проездов, пешеходных зон и придомовой территории в соответствии с техническими условиями на наружное освещение № 8418/2016 от 31.05.2016, выданными АО "Омскэлектро"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОмскВодоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-03/271/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 350 728,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОмскВодоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5504097128</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-03/3425/15</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 535,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Омские распределительные тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5503249258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-22т/169</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 296 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Омскэлектро"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5506225921</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>413/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70 302,64 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Импорт-Лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5501109953</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>57</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>53</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>50</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	102	1
2	жилое помещение	2	1	63.27	1
3	жилое помещение	2	1	151.97	1
4	жилое помещение	3	1	101.72	1
5	жилое помещение	3	1	63.15	1
6	жилое помещение	3	1	151.74	1
7	жилое помещение	4	1	101.72	1
8	жилое помещение	4	1	63.15	1
9	жилое помещение	4	1	151.74	1
10	жилое помещение	5	1	101.72	1
11	жилое помещение	5	1	63.15	1
12	жилое помещение	5	1	151.74	1
13	жилое помещение	6	1	101.72	1
14	жилое помещение	6	1	63.15	1
15	жилое помещение	6	1	142.95	1
16	жилое помещение	7	1	152.43	1
17	жилое помещение	7	1	89.77	1
18	жилое помещение	8	1	151.86	1
19	жилое помещение	8	1	91.13	1
20	жилое помещение	9	1	155.91	1

21	жилое помещение	2	2	107.26	1
22	жилое помещение	2	2	142.57	1
23	жилое помещение	2	2	149.81	1
24	жилое помещение	2	2	91.5	1
25	жилое помещение	3	2	106.65	1
26	жилое помещение	3	2	142.23	1
27	жилое помещение	3	2	149.31	1
28	жилое помещение	3	2	91.27	1
29	жилое помещение	4	2	106.65	1
30	жилое помещение	4	2	142.23	1
31	жилое помещение	4	2	149.31	1
32	жилое помещение	4	2	91.27	1
33	жилое помещение	5	2	106.65	1
34	жилое помещение	5	2	142.23	1
35	жилое помещение	5	2	166.71	1
36	жилое помещение	5	2	73.99	1
37	жилое помещение	6	2	106.65	1
38	жилое помещение	6	2	142.23	1
39	жилое помещение	6	2	149.31	1
40	жилое помещение	6	2	91.27	1
41	жилое помещение	7	2	106.65	1
42	жилое помещение	7	2	138.7	1
43	жилое помещение	7	2	148.99	1
44	жилое помещение	7	2	90.99	1
45	жилое помещение	8	2	106.65	1
46	жилое помещение	8	2	135.41	1
47	жилое помещение	8	2	148.57	1
48	жилое помещение	8	2	90.44	1
49	жилое помещение	9	2	106.65	1
50	жилое помещение	9	2	135.54	1
51	жилое помещение	9	2	148.42	1
52	жилое помещение	9	2	90.17	1
53	жилое помещение	10	2	147.92	1
54	жилое помещение	11	2	123.3	1
55	жилое помещение	12	2	118.85	1
56	жилое помещение	13	2	118.75	1
57	жилое помещение	14	2	118.46	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	2	273.00	с/у 1	5.63
2	нежилое помещение	1	1	102.43	с/у	4.66

3	нежилое помещение	1	2	42.04	с/у	3.8
1	парковка	подземный	отсутствует	11.74	машино-место	11.74
2	парковка	подземный	отсутствует	14.47	машино-место	14.47
3	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
4	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
5	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
6	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
7	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
8	парковка	подземный	отсутствует	15.28	машино-место	15.28
9	парковка	подземный	отсутствует	16.6	машино-место	16.6
10	парковка	подземный	отсутствует	15.48	машино-место	15.48
11	парковка	подземный	отсутствует	14.28	машино-место	14.28
12	парковка	подземный	отсутствует	14.97	машино-место	14.97
13	парковка	подземный	отсутствует	12.11	машино-место	12.11
14	парковка	подземный	отсутствует	14.22	машино-место	14.22
15	парковка	подземный	отсутствует	14.81	машино-место	14.81
16	парковка	подземный	отсутствует	15.77	машино-место	15.77
17	парковка	подземный	отсутствует	15.78	машино-место	15.78
18	парковка	подземный	отсутствует	15.65	машино-место	15.65
19	парковка	подземный	отсутствует	15.26	машино-место	15.26
20	парковка	подземный	отсутствует	14.25	машино-место	14.25
21	парковка	подземный	отсутствует	14.36	машино-место	14.36
22	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
23	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
24	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
25	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
26	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
27	парковка	подземный	отсутствует	14.15	машино-место	14.15
28	парковка	подземный	отсутствует	12.03	машино-место	12.03
29	парковка	подземный	отсутствует	15.84	машино-место	15.84
30	парковка	подземный	отсутствует	14.92	машино-место	14.92
31	парковка	подземный	отсутствует	14.92	машино-место	14.92
32	парковка	подземный	отсутствует	14.92	машино-место	14.92
33	парковка	подземный	отсутствует	14.92	машино-место	14.92
34	парковка	подземный	отсутствует	16.07	машино-место	16.07
35	парковка	подземный	отсутствует	13.15	машино-место	13.15
36	парковка	подземный	отсутствует	15.93	машино-место	15.93
37	парковка	подземный	отсутствует	14.92	машино-место	14.92
38	парковка	подземный	отсутствует	14.92	машино-место	14.92
39	парковка	подземный	отсутствует	14.92	машино-место	14.92
40	парковка	подземный	отсутствует	14.92	машино-место	14.92
41	парковка	подземный	отсутствует	15.85	машино-место	15.85
42	парковка	подземный	отсутствует	15.8	машино-место	15.8

43	парковка	подземный	отсутствует	14.86	машино-место	14.86
44	парковка	подземный	отсутствует	14.56	машино-место	14.56
45	парковка	подземный	отсутствует	15.54	машино-место	15.54
46	парковка	подземный	отсутствует	15.67	машино-место	15.67
47	парковка	подземный	отсутствует	15.42	машино-место	15.42
48	парковка	подземный	отсутствует	15.9	машино-место	15.9
49	парковка	подземный	отсутствует	15.26	машино-место	15.26
50	парковка	подземный	отсутствует	15.07	машино-место	15.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Автостоянка	Техподполье	Общественное	589.18
2	Выход	Техподполье	Общественное	8.10
3	Венткамера (дымоудаление)	Техподполье	Техническое	13.30
4	Холл	Техподполье	Общественное	11.40
5	Тамбур-шлюз	Техподполье	Общественное	11.75
6	Тамбур-шлюз	Техподполье	Общественное	3.31
7	Венкамера (аварийная)	Техподполье	Техническое	11.96
8	Подсобное помещение	Техподполье	Общественное	12.97
9	Тамбур-шлюз	Техподполье	Общественное	5.90
10	Тамбур-шлюз	Техподполье	Общественное	5.61
11	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье	Общественное	4.25
12	Венткамера (общеобменная вентиляция)	Техподполье	Техническое	13.92
13	Венкамера (аварийная вентиляция)	Техподполье	Техническое	9.40
14	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	9.92
15	Узел учета	Техподполье	Техническое	12.11
16	ИТП	Техподполье	Техническое	37.08
17	Подсобное помещение	Техподполье	Общественное	23.16
18	Санузел	Техподполье	Общественное	2.64
19	Коридор	Техподполье	Общественное	21.01
20	Насосная станция пожаротушения	Техподполье	Техническое	21.48
21	Подсобное помещение	Техподполье	Общественное	4.13
22	Тамбур	Техподполье	Общественное	11.60
23	Тамбур (входной)	Первый этаж	Общественное	6.87
24	Холл	Первый этаж	Общественное	82.57
25	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Общественное	3.50
26	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	11.05
27	Тамбур (входной)	Первый этаж	Общественное	3.21
28	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	11.23
29	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.17

30	Помещение хранения ТБО	Первый этаж	Общественное	3.76
31	Тамбур (входной)	Первый этаж	Общественное	5.11
32	Холл	Первый этаж	Общественное	27.77
33	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Общественное	3.89
34	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	5.42
35	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.12
36	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	8.10
37	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3.31
38	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	11.37
39	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	4.71
40	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	3.99
41	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	6.96
42	Балкон	Второй этаж	Общественное	3.44
43	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	5.61
44	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	12.18
45	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	8.10
46	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.31
47	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	11.37
48	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	4.71
49	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	3.99
50	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	6.96
51	Балкон	Третий этаж	Общественное	3.44
52	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	5.61
53	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	12.18
54	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	8.10
55	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.31
56	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	11.37
57	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.71
58	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	3.99
59	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	6.96
60	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	3.44
61	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	5.61
62	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	12.18
63	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	8.10
64	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	3.31
65	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	11.37
66	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	4.71
67	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	3.99
68	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	6.96
69	Балкон	Пятый этаж	Общественное	3.44
70	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	5.61
71	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	12.18
72	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	8.10

73	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3.31
74	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	11.37
75	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	4.71
76	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	3.99
77	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	6.96
78	Балкон	Шестой этаж	Общественное	3.04
79	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	5.61
80	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	12.18
81	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	8.1
82	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.31
83	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	11.37
84	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	4.71
85	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	3.99
86	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	6.96
87	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	3.04
88	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	5.61
89	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	11.90
90	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	8.10
91	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	3.31
92	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	11.37
93	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	4.71
94	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	3.99
95	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	6.96
96	Балкон	Восьмой этаж	Общественное	3.04
97	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	5.61
98	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	11.90
99	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	8.10
100	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3.31
101	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	11.37
102	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	4.71
103	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	3.99
104	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	6.96
105	Балкон	Девятый этаж	Общественное	3.95
106	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	5.61
107	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	14.23
108	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	8.10
109	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.31
110	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	13.02
111	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	6.99
112	Техническое помещение	Технический этаж	Общественное	11.48
113	Техническое помещение	Технический этаж	Общественное	13.64
114	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	8.10
115	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.31

116	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	13.02
117	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	8.10
118	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.31
119	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	13.02
120	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	8.10
121	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.31
122	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	13.02
123	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	8.10
124	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.31
125	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	13.02
126	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	8.10
127	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3.31
128	Техническое помещение	Технический этаж	Общественное	24.25
129	Техническое помещение	Технический этаж	Общественное	18.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, узел учета, надземные этажи	Система холодного водоснабжения, повысительная насосная установка, водомерные узлы № 1, № 2, № 3	Оборудование обеспечивает холодное водоснабжение помещений жилого дома и учет потребления холодной воды
2	Техподполье, индивидуальный тепловой пункт, надземные этажи	Система горячего водоснабжения, теплообменник, циркуляционный насос, водомерный узел № 4	Оборудование обеспечивает горячее водоснабжение помещений жилого дома и учет потребления горячей воды
3	Техподполье, надземные этажи	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая самотечная канализация)	Оборудование обеспечивает отведение бытовых сточных вод
4	Техподполье, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Оборудование обеспечивает отведение дождевых и талых вод с кровли жилого дома
5	Техподполье, надземные этажи	Система отопления, пластинчатый теплообменник одноступенчатый, циркуляционный насос	Оборудование обеспечивает теплоснабжение помещений жилого дома и учет потребления теплового ресурса
6	Техподполье, надземные этажи	Система электроснабжения, ВРУ	Оборудование обеспечивает электроснабжение помещений жилого дома и учет потребления электрической энергии
7	Подземная автостоянка, коммерческие помещения	Система вентиляции, моноблочные приточно-вытяжные установки	Оборудование обеспечивает общеобменную вентиляцию в подземной автостоянке и коммерческих помещениях
8	Подземная автостоянка, технические этажи	Система дымоудаления	Система обеспечивает дымоудаление при возникновении пожара
9	Насосная, подземная автостоянка	Система пожаротушения и противопожарной сигнализации	Система обеспечивает раннее обнаружение пожара, управление эвакуацией и автоматическое пожаротушение при возникновении пожара
10	Подземная автостоянка, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Оборудование обеспечивает вертикальное перемещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>571 940 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>55:36:90101:5536</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810045000012066</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000673</b>
		БИК: <b>045209673</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>550502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09227952</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 039,31 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 752,59 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>98 238 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>147 731 500 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 10
2	07.12.2018	11.1. О разрешении на строительство; 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Изменение 11
3	17.01.2019	19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в длевом строительстве	Изменение 12
4	26.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменение 13

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02004B2C07000000B034550A2AABD501

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ПИОНЕР", Галынский Игорь  
Александрович, г. Омск**

Действителен: с 05.12.2019 по 05.12.2020