



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16 января 2020 года № 41
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «10-ти этажный жилой дом с административными помещениями. 1-й этап строительства», расположенного по адресу: поселок Биофабрика, дом 19, корпус 1, Центральный административный округ, город Омск, 644031

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 16 января 2020 года № 55-гу55301000-2558-2020 законченного строительством объекта капитального строительства «10-ти этажный жилой дом с административными помещениями, 1-й этап строительства», расположенного по адресу: поселок Биофабрика, дом 19, корпус 1, Центральный административный округ, город Омск, 644031, общей площадью здания 20356,1 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 13020,7 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 13504,8 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 836,5 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска



С.В. Рогова

Приложение к распоряжению
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Омска
от 16 января 2020 года № 41

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Перспектива Плюс»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Чапаева, д. 71, корп. 1, г. Омск, 644043,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ooomagazin-2011@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 января 2020 года

№ 55-ru55301000-2558-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«10-ти этажный жилой дом с административными помещениями

(наименование объекта (этапа)

(1-й этап строительства)»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

поселок Биофабрика, дом 19, корпус 1, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644031 (распоряжение администрации Центрального

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 25.12.2014 № 1441),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:120102:2096,

строительный адрес: поселок Биофабрика, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-121-2016, дата выдачи 27.04.2016 (взамен разрешения на строительство от 31.10.2014 № RU55301000-2378), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61297,54	61297,54
в том числе надземной части	куб. м	55861,52	55861,52
Общая площадь	кв. м	20356,05	20356,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3605,34	3551,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	867,53	836,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12890,73	13020,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3605,34	3551,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2737,81	2714,7
- площадь встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме	кв. м	867,53	836,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	300/12890,73	300/13020,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	240/9664,14	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	60/3226,59	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13370,73	13504,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, противодымной вентиляции	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, противодымной вентиляции
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых с понижающим коэффициентом	кв. м	480,0	484,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (D)	нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	154,092	154,092
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 07.01.2020; кадастровый инженер Толкачёв Роман Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-15-580; дата выдачи квалификационного аттестата 03.03.2015, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 04.03.2015.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

16 января 2020 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
 на _____ листах
 Главный специалист
 В.М. Львова



Работы по данному заданию выполняются в соответствии с графиком, утвержденным в отделе документооборота, делопроизводства и контроля. В случае необходимости выполняются работы сверх графика.

(Faint handwritten signature)