

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом высокой этажности

№ 55-000048 по состоянию на 19.03.2019

Дата подачи декларации: 09.10.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВАЯ ФИРМА "СИБИРСКОЕ ПОДВОРЬЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ТФ "Сибирское подворье" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 644033 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Омская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Омск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный путь |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 143 ; Корпус: 3 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 П ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(381)295-70-42 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zelostrov@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://dvorik-zvezdova1.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Геймур |
| | 1.5.2 | Имя: Анна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501092227 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065501003809 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговая фирма "Сибирское подворье" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501092227 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 12,8 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Орлов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 3,2 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Баженов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 84 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: У Застройщика заключен договор генерального подряда с ООО "СМУ "Стройград" (ИНН 7 704341031, ОГРН 5157746210331) от 01.12.2016г. ООО "СМУ "Стройград" состоит в "Объединение строительных организаций "ЭкспертСтрой" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-265-10042013 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.10.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 тыс. руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 132 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 735 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Омская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Омск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Звездова |
| | 9.2.10 | Дом: 127 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11099,83 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 баллов |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения |
| | 10.1.2 | Номер договора: б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 01.12.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 20.03.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ОмскТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская "Ка-Квадрат" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5501099631 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0032-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкоГрадъ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 222202068966 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-205-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3.1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.08.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Петров |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Павлович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Орлов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Александр |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (3) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Подковырина |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (4) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Усов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Михаил |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 55:36:1201013:0000385 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 450 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 55:36:1201013:0000391 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 256 м2 |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 55:36:1201013:0000392 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 705 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной от 1,5 до 3,5м. Для обеспечения противопожарной безопасности предусматривается подъезд пожарной техники к зданию со всех сторон по асфальто-бетонным покрытиям и тротуарам из бетонной плитки для проезда пожарных машин. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые стоянки для хранения автомобилей на 67 машино-мест с учетом 7 мест для для автотранспорта малогабаритных групп населения. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются детские площадки для детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослых. Работы по оборудованию на детских площадках выполняются по зонам соответствующих возрасту. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается площадка для установки мусорных контейнеров для сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной и территории дома выполнены в составе проекта (без получения тех условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-03/471/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-063/472/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскЭлектро" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ01359/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 560 727 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омские распределительные тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/215 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 091 647 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 182 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 63.10 | 3 | 1 | 9.84 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 9.63 | Туалет | 1.66 |
| | | | | | | 3 | 14.07 | Ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14.52 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.58 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 33.12 | 1 | 1 | 12.39 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.12 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4.52 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.29 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 49.86 | 2 | 1 | 9.24 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 14.86 | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | Прихожая | 11.56 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.00 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 28.40 | 1 | 1 | 14.09 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.30 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.64 |
| | | | | | | | | Кухня | 4.57 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 35.46 | 1 | 1 | 13.33 | Балкон | 3.02 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.61 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 34.81 | 1 | 1 | 13.13 | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 63 | Жилое | 6 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 13.78 | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.47 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 64 | Жилое | 6 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 13.78 | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.47 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 65 | Жилое | 6 | 1 | 34.81 | 1 | 1 | 13.13 | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 66 | Жилое | 6 | 1 | 35.46 | 1 | 1 | 13.33 | Балкон | 3.02 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.61 |
| 67 | Жилое | 6 | 1 | 28.40 | 1 | 1 | 14.09 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.30 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.64 |
| | | | | | | | | Кухня | 4.57 |
| 68 | Жилое | 6 | 1 | 49.86 | 2 | 1 | 9.24 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 14.86 | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | Прихожая | 11.56 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.00 |
| 69 | Жилое | 6 | 1 | 33.12 | 1 | 1 | 12.39 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.15 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4.47 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.31 |
| 70 | Жилое | 6 | 1 | 63.10 | 3 | 1 | 9.84 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 9.63 | Туалет | 1.66 |
| | | | | | | 3 | 14.07 | Ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14.52 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.58 |
| 71 | Жилое | 7 | 1 | 63.10 | 3 | 1 | 9.84 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 9.63 | Туалет | 1.66 |
| | | | | | | 3 | 14.07 | Ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14.52 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.58 |
| 72 | Жилое | 7 | 1 | 33.12 | 1 | 1 | 12.39 | Балкон | 2.71 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| 82 | Жилое | 7 | 1 | 49.86 | 2 | 1 | 9.24 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 14.86 | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | Прихожая | 11.56 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.00 |
| 83 | Жилое | 7 | 1 | 33.12 | 1 | 1 | 12.39 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.15 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4.47 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.31 |
| 84 | Жилое | 7 | 1 | 63.10 | 3 | 1 | 9.84 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 9.63 | Туалет | 1.66 |
| | | | | | | 3 | 14.07 | Ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14.52 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.58 |
| 85 | Жилое | 8 | 1 | 63.10 | 3 | 1 | 9.84 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 9.63 | Туалет | 1.66 |
| | | | | | | 3 | 14.07 | Ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14.52 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.58 |
| 86 | Жилое | 8 | 1 | 33.12 | 1 | 1 | 12.39 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.12 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4.52 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.29 |
| 87 | Жилое | 8 | 1 | 49.86 | 2 | 1 | 9.24 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 14.86 | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | Прихожая | 11.56 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.00 |
| 88 | Жилое | 8 | 1 | 28.40 | 1 | 1 | 14.09 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.30 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.64 |
| | | | | | | | | Кухня | 4.57 |
| 89 | Жилое | 8 | 1 | 35.46 | 1 | 1 | 13.33 | Балкон | 3.02 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.61 |
| 90 | Жилое | 8 | 1 | 34.81 | 1 | 1 | 13.13 | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 91 | Жилое | 8 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 13.78 | Балкон Санузел | 2.47 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|---|-------|--|----------|-------|
| | | | | | | | | | Прихожая | 4.52 |
| | | | | | | | | | Кухня | 12.29 |
| 101 | Жилое | 9 | 1 | 49.86 | 2 | 1 | 9.24 | | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 14.86 | | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 11.56 |
| | | | | | | | | | Кухня | 10.00 |
| 102 | Жилое | 9 | 1 | 28.40 | 1 | 1 | 14.09 | | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.30 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 5.64 |
| | | | | | | | | | Кухня | 4.57 |
| 103 | Жилое | 9 | 1 | 35.46 | 1 | 1 | 13.33 | | Балкон | 3.02 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.61 |
| 104 | Жилое | 9 | 1 | 34.81 | 1 | 1 | 13.13 | | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 105 | Жилое | 9 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 13.78 | | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.47 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 106 | Жилое | 9 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 13.78 | | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.47 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 107 | Жилое | 9 | 1 | 34.81 | 1 | 1 | 13.13 | | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 108 | Жилое | 9 | 1 | 35.46 | 1 | 1 | 13.33 | | Балкон | 3.02 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.61 |
| 109 | Жилое | 9 | 1 | 28.40 | 1 | 1 | 14.09 | | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.30 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 5.64 |
| | | | | | | | | | Кухня | 4.57 |
| 110 | Жилое | 9 | 1 | 49.86 | 2 | 1 | 9.24 | | Балкон | 2.71 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|-------|--|----------|-------|
| | | | | | | | | | Кухня | 12.29 |
| 129 | Жилое | 11 | 1 | 49.86 | 2 | 1 | 9.24 | | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 14.86 | | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 11.56 |
| | | | | | | | | | Кухня | 10.00 |
| 130 | Жилое | 11 | 1 | 28.40 | 1 | 1 | 14.09 | | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.30 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 5.64 |
| | | | | | | | | | Кухня | 4.57 |
| 131 | Жилое | 11 | 1 | 35.46 | 1 | 1 | 13.33 | | Балкон | 3.02 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.61 |
| 132 | Жилое | 11 | 1 | 34.81 | 1 | 1 | 13.13 | | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 133 | Жилое | 11 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 13.78 | | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.47 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 134 | Жилое | 11 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 13.78 | | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.47 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 135 | Жилое | 11 | 1 | 34.81 | 1 | 1 | 13.13 | | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 136 | Жилое | 11 | 1 | 35.46 | 1 | 1 | 13.33 | | Балкон | 3.02 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | | Кухня | 11.61 |
| 137 | Жилое | 11 | 1 | 28.40 | 1 | 1 | 14.09 | | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | | Санузел | 3.30 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 5.64 |
| | | | | | | | | | Кухня | 4.57 |
| 138 | Жилое | 11 | 1 | 49.86 | 2 | 1 | 9.24 | | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 14.86 | | Санузел | 3.40 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 176 | Жилое | 14 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 13.78 | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.47 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 177 | Жилое | 14 | 1 | 34.81 | 1 | 1 | 13.13 | Балкон | 2.47 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.36 |
| 178 | Жилое | 14 | 1 | 35.46 | 1 | 1 | 13.33 | Балкон | 3.02 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.35 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.27 |
| | | | | | | | | Кухня | 11.61 |
| 179 | Жилое | 14 | 1 | 28.40 | 1 | 1 | 14.09 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.30 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.64 |
| | | | | | | | | Кухня | 4.57 |
| 180 | Жилое | 14 | 1 | 49.86 | 2 | 1 | 9.24 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 14.86 | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | Прихожая | 11.56 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.00 |
| 181 | Жилое | 14 | 1 | 33.12 | 1 | 1 | 12.39 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.15 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4.47 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.31 |
| 182 | Жилое | 14 | 1 | 63.10 | 3 | 1 | 9.84 | Балкон | 2.71 |
| | | | | | | 2 | 9.63 | Туалет | 1.66 |
| | | | | | | 3 | 14.07 | Ванная | 3.00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 14.52 |
| | | | | | | | | Кухня | 9.58 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 560.4 | Свободная планировка | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | 1-14 этажи | общего пользования | 995.00 |
| 2 | Лестничная клетка входной зоны | 1 этаж | общего пользования | 16.72 |
| 3 | Лестничная клетка | 2-14 этажи; чердак | общего пользования | 234.10 |
| 4 | Тепловой узел | 1 этаж | общего пользования | 31.55 |
| 5 | Эл.щитовая | 1 этаж | общего пользования | 8.67 |
| 6 | Водомерный узел | 1 этаж | общего пользования | 31.52 |
| 7 | Чердак | чердак | общего пользования | 10.78 |
| 8 | Лифтовый холл | 1-14 этажи | общего пользования | 104.60 |
| 9 | Машинное отделение лифта | чердак | общего пользования | 33.82 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Надземные этажи | Лифт грузопассажирский | Вертикальный транспорт |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
|--|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 262 000 000 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:1201013:385,55:36:1201013:391,55:36:1201013:392 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Сибирский филиал |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810104000038382 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000816 |
| | | БИК: 045004816 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 540643001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 55470715 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| 25.1 Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|---|
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 26.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 19.03.2019 | 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1. Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью 3.1.2. Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы "Торговая фирма "Сибирское подворье" 3.1.3. Индивидуальный номер налогоплательщика 5501092227 3.1.4. % голосов в органе управления - 12,8% |
| 2 | 19.03.2019 | 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1. Фамилия - Баженов 3.3.2. Имя - Сергей 3.3.3. Отчество (при наличии)- Викторович 3.3.4. Гражданство - Россия 3.3.5. Страна места жительства - Россия 3.3.6. % голосов в органе управления - 84 |
| 3 | 19.03.2019 | 3.3. (2) Об учредителе - физическом лице | 3.3.1. Фамилия - Орлов 3.3.2. Имя - Александр 3.3.3. Отчество (при наличии)- Федорович 3.3.4. Гражданство - Россия 3.3.5. Страна места жительства - Россия 3.3.6. % голосов в органе управления - 3,2 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0091D8158BAE6C1181E8119AE8ED8BFAEB

Владелец: **ООО ТФ СИБИРСКОЕ ПОДВОРЬЕ, Геймур
Анна Николаевна, Омск**

Действителен: с 15.11.2018 по 15.11.2019