

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом высокой этажности

№ 55-000048 по состоянию на 19.03.2019

Дата подачи декларации: 09.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВАЯ ФИРМА "СИБИРСКОЕ ПОДВОРЬЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ТФ "Сибирское подворье"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный путь
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 143 ; Корпус: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 П ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)295-70-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: zelostrov@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://dvorik-zvezdova1.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Геймур
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501092227
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065501003809
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговая фирма "Сибирское подворье"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501092227
	3.1.4	Голосов в органе управления: 12,8 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Орлов

	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 3,2 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баженов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 84 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: У Застройщика заключен договор генерального подряда с ООО "СМУ "Стройград" (ИНН 7 704341031, ОГРН 5157746210331) от 01.12.2016г. ООО "СМУ "Стройград" состоит в "Объединение строительных организаций "ЭкспертСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-265-10042013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.10.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 132 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 735 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Звезда
	9.2.10	Дом: 127
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11099,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ОмскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская "Ка-Квадрат"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5501099631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкоГрадъ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 222202068966
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-205-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3.1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.08.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петров

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Павлович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Орлов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Подковырина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Усов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:1201013:0000385
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 450 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:1201013:0000391
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 256 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:1201013:0000392
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 705 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной от 1,5 до 3,5м. Для обеспечения противопожарной безопасности предусматривается подъезд пожарной техники к зданию со всех сторон по асфальто-бетонным покрытиям и тротуарам из бетонной плитки для проезда пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые стоянки для хранения автомобилей на 67 машино-мест с учетом 7 мест для для автотранспорта малогабаритных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются детские площадки для детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослых. Рассиановка оборудования на детских площадках выполняется по зонам соответствующих возрасту.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается площадка для установки мусорных контейнеров для сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной и территории дома выполнены в составе проекта (без получения тех условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-03/471/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-063/472/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскЭлектро"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ01359/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 560 727 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омские распределительные тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/215
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 091 647 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	63.10	3	1	9.84	Балкон	2.71
								Туалет	1.66
								Ванная	3.00
								Прихожая	14.52
								Кухня	9.58
2	Жилое	2	1	33.12	1	1	12.39	Балкон	2.71
								Санузел	3.12
								Прихожая	4.52
								Кухня	12.29
3	Жилое	2	1	49.86	2	1	9.24	Балкон	2.71
								Санузел	3.40
								Прихожая	11.56
								Кухня	10.00
4	Жилое	2	1	28.40	1	1	14.09	Балкон	2.71
								Санузел	3.30
								Прихожая	5.64
								Кухня	4.57
5	Жилое	2	1	35.46	1	1	13.33	Балкон	3.02
								Прихожая	6.27
								Санузел	3.35
								Кухня	11.61
6	Жилое	2	1	34.81	1	1	13.13	Балкон	2.47
								Санузел	3.35

63	Жилое	6	1	35.66	1	1	13.78	Балкон	2.47
								Санузел	3.35
								Прихожая	6.47
								Кухня	11.36
64	Жилое	6	1	35.66	1	1	13.78	Балкон	2.47
								Санузел	3.35
								Прихожая	6.47
								Кухня	11.36
65	Жилое	6	1	34.81	1	1	13.13	Балкон	2.47
								Санузел	3.35
								Прихожая	6.27
								Кухня	11.36
66	Жилое	6	1	35.46	1	1	13.33	Балкон	3.02
								Санузел	3.35
								Прихожая	6.27
								Кухня	11.61
67	Жилое	6	1	28.40	1	1	14.09	Балкон	2.71
								Санузел	3.30
								Прихожая	5.64
								Кухня	4.57
68	Жилое	6	1	49.86	2	1	9.24	Балкон	2.71
						2	14.86	Санузел	3.40
								Прихожая	11.56
								Кухня	10.00
69	Жилое	6	1	33.12	1	1	12.39	Балкон	2.71
								Санузел	3.15
								Прихожая	4.47
								Кухня	12.31
70	Жилое	6	1	63.10	3	1	9.84	Балкон	2.71
						2	9.63	Туалет	1.66
						3	14.07	Ванная	3.00
								Прихожая	14.52
								Кухня	9.58
71	Жилое	7	1	63.10	3	1	9.84	Балкон	2.71
						2	9.63	Туалет	1.66
						3	14.07	Ванная	3.00
								Прихожая	14.52
								Кухня	9.58
72	Жилое	7	1	33.12	1	1	12.39	Балкон	2.71

82	Жилое	7	1	49.86	2	1	9.24	Балкон	2.71
						2	14.86	Санузел	3.40
								Прихожая	11.56
								Кухня	10.00
83	Жилое	7	1	33.12	1	1	12.39	Балкон	2.71
								Санузел	3.15
								Прихожая	4.47
								Кухня	12.31
84	Жилое	7	1	63.10	3	1	9.84	Балкон	2.71
						2	9.63	Туалет	1.66
						3	14.07	Ванная	3.00
								Прихожая	14.52
								Кухня	9.58
85	Жилое	8	1	63.10	3	1	9.84	Балкон	2.71
						2	9.63	Туалет	1.66
						3	14.07	Ванная	3.00
								Прихожая	14.52
								Кухня	9.58
86	Жилое	8	1	33.12	1	1	12.39	Балкон	2.71
								Санузел	3.12
								Прихожая	4.52
								Кухня	12.29
87	Жилое	8	1	49.86	2	1	9.24	Балкон	2.71
						2	14.86	Санузел	3.40
								Прихожая	11.56
								Кухня	10.00
88	Жилое	8	1	28.40	1	1	14.09	Балкон	2.71
								Санузел	3.30
								Прихожая	5.64
								Кухня	4.57
89	Жилое	8	1	35.46	1	1	13.33	Балкон	3.02
								Прихожая	6.27
								Санузел	3.35
								Кухня	11.61
90	Жилое	8	1	34.81	1	1	13.13	Балкон	2.47
								Санузел	3.35
								Прихожая	6.27
								Кухня	11.36
91	Жилое	8	1	35.66	1	1	13.78	Балкон Санузел	2.47

									Прихожая	4.52
									Кухня	12.29
101	Жилое	9	1	49.86	2	1	9.24		Балкон	2.71
						2	14.86		Санузел	3.40
									Прихожая	11.56
									Кухня	10.00
102	Жилое	9	1	28.40	1	1	14.09		Балкон	2.71
									Санузел	3.30
									Прихожая	5.64
									Кухня	4.57
103	Жилое	9	1	35.46	1	1	13.33		Балкон	3.02
									Прихожая	6.27
									Санузел	3.35
									Кухня	11.61
104	Жилое	9	1	34.81	1	1	13.13		Балкон	2.47
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.27
									Кухня	11.36
105	Жилое	9	1	35.66	1	1	13.78		Балкон	2.47
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.47
									Кухня	11.36
106	Жилое	9	1	35.66	1	1	13.78		Балкон	2.47
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.47
									Кухня	11.36
107	Жилое	9	1	34.81	1	1	13.13		Балкон	2.47
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.27
									Кухня	11.36
108	Жилое	9	1	35.46	1	1	13.33		Балкон	3.02
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.27
									Кухня	11.61
109	Жилое	9	1	28.40	1	1	14.09		Балкон	2.71
									Санузел	3.30
									Прихожая	5.64
									Кухня	4.57
110	Жилое	9	1	49.86	2	1	9.24		Балкон	2.71

									Кухня	12.29
129	Жилое	11	1	49.86	2	1	9.24		Балкон	2.71
						2	14.86		Санузел	3.40
									Прихожая	11.56
									Кухня	10.00
130	Жилое	11	1	28.40	1	1	14.09		Балкон	2.71
									Санузел	3.30
									Прихожая	5.64
									Кухня	4.57
131	Жилое	11	1	35.46	1	1	13.33		Балкон	3.02
									Прихожая	6.27
									Санузел	3.35
									Кухня	11.61
132	Жилое	11	1	34.81	1	1	13.13		Балкон	2.47
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.27
									Кухня	11.36
133	Жилое	11	1	35.66	1	1	13.78		Балкон	2.47
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.47
									Кухня	11.36
134	Жилое	11	1	35.66	1	1	13.78		Балкон	2.47
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.47
									Кухня	11.36
135	Жилое	11	1	34.81	1	1	13.13		Балкон	2.47
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.27
									Кухня	11.36
136	Жилое	11	1	35.46	1	1	13.33		Балкон	3.02
									Санузел	3.35
									Прихожая	6.27
									Кухня	11.61
137	Жилое	11	1	28.40	1	1	14.09		Балкон	2.71
									Санузел	3.30
									Прихожая	5.64
									Кухня	4.57
138	Жилое	11	1	49.86	2	1	9.24		Балкон	2.71
						2	14.86		Санузел	3.40

176	Жилое	14	1	35.66	1	1	13.78	Балкон	2.47
								Санузел	3.35
								Прихожая	6.47
								Кухня	11.36
177	Жилое	14	1	34.81	1	1	13.13	Балкон	2.47
								Санузел	3.35
								Прихожая	6.27
								Кухня	11.36
178	Жилое	14	1	35.46	1	1	13.33	Балкон	3.02
								Санузел	3.35
								Прихожая	6.27
								Кухня	11.61
179	Жилое	14	1	28.40	1	1	14.09	Балкон	2.71
								Санузел	3.30
								Прихожая	5.64
								Кухня	4.57
180	Жилое	14	1	49.86	2	1	9.24	Балкон	2.71
						2	14.86	Санузел	3.40
								Прихожая	11.56
								Кухня	10.00
181	Жилое	14	1	33.12	1	1	12.39	Балкон	2.71
								Санузел	3.15
								Прихожая	4.47
								Кухня	12.31
182	Жилое	14	1	63.10	3	1	9.84	Балкон	2.71
						2	9.63	Туалет	1.66
						3	14.07	Ванная	3.00
								Прихожая	14.52
								Кухня	9.58

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	560.4	Свободная планировка	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1-14 этажи	общего пользования	995.00
2	Лестничная клетка входной зоны	1 этаж	общего пользования	16.72
3	Лестничная клетка	2-14 этажи; чердак	общего пользования	234.10
4	Тепловой узел	1 этаж	общего пользования	31.55
5	Эл.щитовая	1 этаж	общего пользования	8.67
6	Водомерный узел	1 этаж	общего пользования	31.52
7	Чердак	чердак	общего пользования	10.78
8	Лифтовый холл	1-14 этажи	общего пользования	104.60
9	Машинное отделение лифта	чердак	общего пользования	33.82

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 262 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:1201013:385,55:36:1201013:391,55:36:1201013:392
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Сибирский филиал
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810104000038382
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.03.2019	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1. Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью 3.1.2. Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы "Торговая фирма "Сибирское подворье" 3.1.3. Индивидуальный номер налогоплательщика 5501092227 3.1.4. % голосов в органе управления - 12,8%
2	19.03.2019	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1. Фамилия - Баженов 3.3.2. Имя - Сергей 3.3.3. Отчество (при наличии)- Викторович 3.3.4. Гражданство - Россия 3.3.5. Страна места жительства - Россия 3.3.6. % голосов в органе управления - 84
3	19.03.2019	3.3. (2) Об учредителе - физическом лице	3.3.1. Фамилия - Орлов 3.3.2. Имя - Александр 3.3.3. Отчество (при наличии)- Федорович 3.3.4. Гражданство - Россия 3.3.5. Страна места жительства - Россия 3.3.6. % голосов в органе управления - 3,2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0091D8158BAE6C1181E8119AE8ED8BFAEB

Владелец: **ООО ТФ СИБИРСКОЕ ПОДВОРЬЕ, Геймур
Анна Николаевна, Омск**

Действителен: с 15.11.2018 по 15.11.2019