



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18 октября 2016 года № 315

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с автопарковкой по ул. 1-я Затонская в CAO г. Омска. 1-я очередь: многоэтажный жилой дом», расположенного по адресу: улица Красный Путь, дом 135, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644033

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 18 октября 2016 года № 55-гу55301000-1964-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с автопарковкой по ул. 1-я Затонская в CAO г. Омска. 1-я очередь: многоэтажный жилой дом», расположенного по адресу: улица Красный Путь, дом 135, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644033, общей площадью здания 10104,5 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 7491,4 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 7981,2 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 419,5 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 18 октября 2016 года № 315

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«МТС сервис»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. 1-я Заводская, д. 21, корп. 1, г. Омск, 644065,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: mts cervic@mail.ru, 630233@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 октября 2016 года

№ 55-ru55301000-1964-2016

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом с автопарковкой по ул. 1-я Затонская в CAO г. Омска.

(наименование объекта (этапа)

1-я очередь: многоэтажный жилой дом»,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Красный путь, дом 135, корпус 1, Советский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644033 (распоряжение администрации Советского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 28.04.2016 № 267),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:070107:6793,

строительный адрес: улица Затонская, Советский административный округ,

город Омск, Омская область/

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-71-2016, дата выдачи 23 марта 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40525,0	40518,0
в том числе надземной части	куб. м	37366,0	37439,0
Общая площадь	кв. м	11292,0	10104,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2621,69	2612,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	410,91	419,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7104,43	7491,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2621,69	2613,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2210,78	2193,6
- площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения	кв. м	410,91	419,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/7104,43	90/7491,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	60/4004,25	60/4316,2
3-комнатные	шт./кв. м	30/3100,18	30/3175,2
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7597,24	7981,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети связи, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, наружного освещения, системы вентиляции, противопожарной защиты и сигнализации	сети связи, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, наружного освещения, системы вентиляции, противопожарной защиты и сигнализации
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, полистиролбетон	кирпич, полистиролбетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	80,1	80,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	полистиролбетон	полистиролбетон
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с тройным остеклением в ПВХ переплетах	оконные блоки с тройным остеклением в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана 29.08.2016; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников

(расшифровка подписи)



18 октября 2016 года

М.П.

Прошито и пронумеровано
и скреплено печатью
4 листов (___ страниц)

Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию
департамента
строительства
Администрации города
Омска Е.А. Махмудова


(подпись)
М.П.
« 18 » 10 2016 г.

