



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18 октября 2016 года № 315

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с автопарковкой по ул. 1-я Затонская в CAO г. Омска. 1-я очередь: многоэтажный жилой дом», расположенного по адресу: улица Красный Путь, дом 135, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644033

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 18 октября 2016 года № 55-гу55301000-1964-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с автопарковкой по ул. 1-я Затонская в CAO г. Омска. 1-я очередь: многоэтажный жилой дом», расположенного по адресу: улица Красный Путь, дом 135, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644033, общей площадью здания 10104,5 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 7491,4 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 7981,2 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 419,5 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 18 октября 2016 года № 315

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«МТС сервис»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. 1-я Заводская, д. 21, корп. 1, г. Омск, 644065,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: mts cervic@mail.ru, 630233@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 октября 2016 года

№ 55-ru55301000-1964-2016

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом с автопарковкой по ул. 1-я Затонская в CAO г. Омска.

(наименование объекта (этапа)

1-я очередь: многоэтажный жилой дом»,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Красный путь, дом 135, корпус 1, Советский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644033 (распоряжение администрации Советского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 28.04.2016 № 267),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:070107:6793,

строительный адрес: улица Затонская, Советский административный округ,

город Омск, Омская область/

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-71-2016, дата выдачи 23 марта 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 40525,0 | 40518,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 37366,0 | 37439,0 |
| Общая площадь | кв. м | 11292,0 | 10104,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2621,69 | 2612,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 410,91 | 419,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7104,43 | 7491,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 2621,69 | 2613,1 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2210,78 | 2193,6 |
| - площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения | кв. м | 410,91 | 419,5 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | шт. | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 90/7104,43 | 90/7491,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 60/4004,25 | 60/4316,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 30/3100,18 | 30/3175,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7597,24 | 7981,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | сети связи, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, наружного освещения, системы вентиляции, противопожарной защиты и сигнализации | сети связи, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, наружного освещения, системы вентиляции, противопожарной защиты и сигнализации |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | - | кирпич, полистиролбетон | кирпич, полистиролбетон |
| Материалы перекрытий | - | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | - | мягкая кровля | мягкая кровля |
| Иные показатели | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|----------------------|--|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | высокий (В) | высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 80,1 | 80,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | полистиролбетон | полистиролбетон |
| Заполнение световых проемов | - | оконные блоки с тройным остеклением в ПВХ переплетах | оконные блоки с тройным остеклением в ПВХ переплетах |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана 29.08.2016; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников

(расшифровка подписи)



18 октября 2016 года

М.П.

Прошито и пронумеровано
и скреплено печатью
4 листов (___ страниц)

Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию
департамента
строительства
Администрации города
Омска Е.А. Махмудова


(подпись)
М.П.
« 18 » 10 2016 г.

